

В Курганский городской суд

Истец:

Петров Алексей Викторович

Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 110, кв. 111

Ответчик:

Петрова Ольга Ивановна

Адрес: г. Курган, ул. Ленина, д. 101, кв. 110

Номер дела: № 1-1101/2024

Возражение на исковое заявление о разделе квартиры

Я, Петрова Ольга Ивановна, являюсь ответчиком по делу о разделе квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Сосновая, д. 100, кв. 110. Данная квартира была приобретена в период нашего брака с истцом, Петровым Алексеем Викторовичем, заключенного 15 марта 2011 года. В настоящее время истец требует раздела данной квартиры в равных долях, ссылаясь на совместный характер приобретенного имущества. Я не согласна с заявленными требованиями истца в части порядка раздела квартиры, так как считаю, что доли должны быть определены с учетом дополнительных обстоятельств, связанных с вложенными средствами и интересами несовершеннолетних детей.

В период приобретения указанной квартиры основная часть денежных средств на её покупку была внесена мной из личных накоплений, полученных до вступления в брак, что подтверждается выписками с банковского счета от 10 марта 2011 года. Кроме того, после покупки квартиры я также оплачивала значительную часть ремонтных и коммунальных расходов, в то время как истец финансово не участвовал в улучшении жилищных условий. Эти обстоятельства, на мой взгляд, требуют учета при определении долей сторон в общей собственности. Также следует учитывать, что в квартире проживают двое несовершеннолетних детей, рожденных в период нашего брака, чьи интересы должны быть защищены и учтены при вынесении решения о разделе имущества.

По смыслу положений статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации, суд вправе отступить от принципа равенства долей супругов, если один из них докажет, что его вклад в приобретение имущества был существенно больше. Считаю, что в данном случае раздел квартиры в равных долях будет несправедливым и нарушит мои права, а также интересы наших детей. Прошу суд признать за мной долю в размере $\frac{3}{4}$ от общей площади квартиры, оставив за истцом долю в размере $\frac{1}{4}$.

На основании вышеизложенного, прошу суд:

Отказать в удовлетворении исковых требований Петрова Алексея Викторовича о разделе квартиры в равных долях;

Признать за мной, Петровой Ольгой Ивановной, право собственности на 3/4 доли квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Сосновая, д. 100, кв. 110;

Определить порядок пользования квартирой, учитывая интересы несовершеннолетних детей.

Приложения:

Копия выписки с банковского счета;

Копии квитанций об оплате ремонта и коммунальных услуг;

Копия свидетельства о рождении детей;

Доказательства направления возражения истцу;

Копия искового заявления для сторон по делу;

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Дата: 02.10.2024

Подпись: _____ /Петрова О.И./