

В Курганский городской суд
Адрес: 123001, г. Курган, ул. Судейская, д. 12

Истец:
Валюмеев Валентин Владыкович
Адрес: 123002, г. Курган, ул. Жиломирная, д. 11, кв. 2

Ответчик:
Коврижкин Евгений Севастьянович
Адрес: 123003, г. Курган, ул. Спорная, д. 22, кв. 1

Исковое заявление об определении порядка пользования жилым помещением

Жилое помещение, расположенное по адресу: 123004, г. Курган, ул. Мира, д. 2 принадлежит на праве общей долевой собственности истцу Валюмееву Валентину Владыковичу и ответчику Коврижкину Евгению Севастьяновичу в равных долях.

Истец и ответчик используют указанное помещение для проживания, однако действия ответчика существенно нарушают права истца на владение и пользование жилым помещением. В частности, Коврижкин Евгений Севастьянович без согласования с истцом самовольно занял одну из двух комнат общей площадью 18 м² и использует её для складирования личных вещей, затрудняя доступ Валюмееву Валентину Владыковичу к своей части имущества. Кроме того, ответчик установил в общей кухне замки, чем лишил истца возможности пользоваться принадлежащей ему частью общего имущества.

Согласно пункту 1 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, собственник жилого помещения вправе владеть и пользоваться принадлежащим ему имуществом в пределах, установленных законом. В соответствии со статьёй 247 Гражданского кодекса РФ, порядок владения и пользования имуществом, находящимся в долевой собственности, устанавливается по соглашению сторон, а при недостижении соглашения – в судебном порядке.

Истец неоднократно пытался разрешить сложившуюся ситуацию мирным путём, предлагая заключить соглашение о порядке пользования спорным помещением, однако ответчик уклоняется от подписания таких договорённостей.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 247 ГК РФ, статьёй 30 ЖК РФ, а также статьями 131 и 132 ГПК РФ, прошу:

Определить порядок пользования жилым помещением, расположенным по адресу: 123004, г. Курган, ул. Мира, д. 2, следующим образом:

Комната площадью 9 м² закрепляется за Валюмеевым Валентином Владыковичем.

Комната площадью 9 м² закрепляется за Коврижкиным Евгением Севастьяновичем.

Кухня, ванная комната и коридор остаются в общем пользовании сторон.

Обязать Коврижкина Евгения Севастьяновича освободить комнату площадью 9 м², закреплённую за Валюмеевым Валентином Владыковичем, от личных вещей.

Обязать ответчика предоставить истцу доступ к общим помещениям жилого дома.

Приложения:

Копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

Копия кадастрового паспорта жилого помещения.

Документы, подтверждающие право собственности истца.

Копии переписки с ответчиком, подтверждающие попытки урегулирования спора.

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Копия искового заявления для ответчика.

Дата подачи: 01.01.2027

Подпись истца: _____/Валюмеев В.В./