

**В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Законная, д. 1**

Истец:

Беляев Трофим Эдвардович

Адрес: г. Курган, ул. Астральная, д. 10, кв. 1

Тел.: +7 (000) 000-00-00

Ответчик:

Беляева Геновефа Трофимовна

Адрес: г. Курган, ул. Астральная, д. 10, кв. 1

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании договора приватизации недействительным

В феврале 2010 года моей матери, Беляевой Геновефе Трофимовне (ответчица), была предоставлена трехкомнатная квартира общей площадью 100 кв. м, расположенная по адресу: г. Курган, ул. Астральная, д. 10, кв. 1, на основании договора социального найма № 1010-ГЖ от 10.02.2010 года. Квартира была передана на семью из трех человек: ответчицы, меня — Беляева Трофима Эдвардовича (истца) и моей сестры — Беляевой Милицы Трофимовны.

В апреле 2012 года моя сестра, Беляева Милица Трофимовна, была снята с регистрационного учета по указанному адресу в связи с переездом. Я же, на момент оформления приватизации, по-прежнему был зарегистрирован в квартире, пользовался ею и имел право на участие в приватизации.

Однако 10 ноября 2013 года между ответчицей и уполномоченным органом — Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Кургана — был заключен договор приватизации № 0110/КУР, в соответствии с которым указанная квартира была безвозмездно передана в единоличную собственность ответчицы.

О факте приватизации мне стало известно только в июне 2025 года, когда я предпринял попытку оформить долю в праве собственности на квартиру, в которой проживал с рождения. Только тогда из выписки ЕГРН я узнал, что квартира уже находится в собственности одного лица — моей матери. Таким образом, мое право на участие в приватизации было нарушено.

Считаю, что договор приватизации был заключен с нарушением закона и посягает на мои охраняемые законом интересы. Я не давал отказа от участия в приватизации, никто не уведомлял меня о намерении ее провести, и моя подпись в договоре отсутствует.

Согласно пункту 2 статьи 168 Гражданского кодекса РФ, сделка, нарушающая требования закона и посягающая на права третьих лиц, является ничтожной. В соответствии со статьей 2 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», граждане, зарегистрированные в жилом помещении на условиях социального найма, вправе участвовать в его приватизации. Данный договор был заключен с нарушением порядка оформления согласия всех проживавших лиц.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131, 132 ГПК РФ, статьей 168 ГК РФ, Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1, прошу суд:

Признать договор приватизации квартиры № 0110/КУР от 10 ноября 2013 года, заключенный между Беляевой Геновефой Трофимовной и Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Кургана, недействительным.

Аннулировать регистрацию права собственности Беляевой Геновефы Трофимовны на спорную квартиру, расположенную по адресу: г. Курган, ул. Астральная, д. 10, кв. 1.

Восстановить нарушенное право на участие в приватизации жилого помещения.

Приложения:

Копия договора социального найма квартиры.

Копия спорного договора приватизации.

Выписка из ЕГРН по квартире.

Документы, подтверждающие регистрацию истца по адресу квартиры.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Дата: 03 августа 2025 года

Подпись: _____ /Беляев Т. Э./