

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Правосудия, д. 1

Истец: Мартынова Эльвира Германовна
Адрес: г. Курган, ул. Зеленая, д. 10, кв. 1

Ответчик: ООО «СтройИнвестСоюз»
Адрес: г. Курган, ул. Камышовая, д. 1

Дело № 0-1/2025

**Возражение на исковое заявление о признании права
собственности на объект долевого строительства**

ООО «СтройИнвестСоюз» рассмотрело исковое заявление Мартыновой Эльвиры Германовны о признании права собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Курган, ул. Берёзовая, д. 10, кв. 1.

С заявленными требованиями ответчик не согласен по следующим основаниям.

Прежде всего, следует отметить, что акт приема-передачи спорного объекта не был подписан не по вине застройщика, а вследствие отсутствия со стороны истца полного исполнения обязательств по оплате стоимости квартиры. Согласно условиям договора долевого участия, заключенного 01.01.2020 года, Мартынова Э.Г. обязана была внести окончательный платеж в размере 1 условной единицы до 01.01.2021 года. Однако на момент направления застройщиком уведомления о готовности квартиры истец свои обязательства не исполнила в полном объеме, что подтверждается бухгалтерской документацией общества.

Кроме того, объект на момент предъявления иска ещё не был введен в эксплуатацию, что делает невозможным признание за истцом права собственности в судебном порядке. Вопросы оформления разрешительной документации в данный момент находятся на рассмотрении в органах местного самоуправления, что исключает возможность перехода прав на объект.

Таким образом, требования истца не могут быть удовлетворены, поскольку их заявленные основания противоречат действующему законодательству и фактическим обстоятельствам дела.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12, 309, 310 ГК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ, прошу отказать в удовлетворении исковых требований Мартыновой Эльвиры Германовны о признании права собственности на объект долевого строительства.

Приложения:

Копия договора долевого участия.

Документы, подтверждающие частичное исполнение обязательств истцом.

Копия уведомления о готовности объекта к передаче.

Копия переписки между застройщиком и истцом.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Подпись: _____

Дата: «01» января 2025 года