

Преамбула

Договор ипотеки квартиры

Г. Курган 11 ноября 2023 года

Мы

ПАО «Банк Яблоко», в лице начальника центра ипотечного кредитования Александрова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Залогодержатель, с одной стороны

и

Логиновских Сергей Михайлович, 07.04.1983 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Максима Горького, дом 901, квартира 902, паспорт серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 07.04.2003, именуемый в дальнейшем Залогодатель, с другой стороны

Заклучили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Покупатель с использованием денежных средств, предоставленных Публичным акционерным обществом ПАО «Банк Яблоко», находящимся по адресу: Курганская область, город Курган, улица Бурова-Петрова, дом 30, ИНН 0000000000, являющийся кредитной организацией, имеющий лицензию на осуществление банковских операций номер 000, приобретает в собственность квартиру, находящуюся по адресу: Курганская область, город Курган, Блюхера, дом 30, квартира 233.

В соответствии с настоящим соглашением Кредитором в пользу Покупателя предоставляется денежная сумма в размере 5 567 000 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Покупатель выплачивает в пользу Кредитора проценты согласно расчету годовой ставки в размере 7 (Семь) процентов годовых.

Согласно статье 77 Федерального Закона N 102-ФЗ «Об ипотеке» право на участие Кредитора в качестве Залогодержателя удостоверяется закладной.

Указанная в тексте документа квартира находится в собственности Продавца согласно выписке из органов Управления Федеральной службы

государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области.

Цена квартиры составляет 5 567 000 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Квартира не находится в споре, под арестом или залогом, не является подаренной, и не обременена правами на нее третьих лиц.

Права и обязанности сторон

Залогодатель вправе:

Владеть и пользоваться объектом недвижимости в соответствии с его назначением при условии, что владение и пользование не повлекут утраты, уничтожения, повреждения или снижения стоимости квартиры.

Залогодатель обязуется:

Оплатить приобретаемый объект в соответствии с настоящим соглашением с использованием денежных средств, выданных банком.

Залогодержатель вправе:

Требовать своевременных выплат по кредиту с учетом процентных начислений.

Залогодержатель обязуется:

Предоставить денежные средства в размере, заявленном в пунктах настоящего договора, для осуществления покупки залогодателем объекта недвижимости.

Индивидуальные условия

Сумма кредита составляет 5 567 000 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Валюта, в которой выдан кредит – Рубль Российской Федерации.

Процентная ставка на момент заключения договора составляет 7 (Семь) процентов годовых.

Процентная ставка устанавливается в соответствии с базовой процентной ставкой.

Количество платежей Заемщика – 359 (Триста пятьдесят девять).

Периодичность платежей: ежемесячно в течение платежного периода.

Платежный период: 10 числа каждого календарного месяца не позднее 18 часов 00 минут.

Процентный период начинается с даты следующего дня. После фактической выдачи кредита.

Размер ежемесячного платежа, кроме первого и последнего, составляет XX XXX XX рублей XX копеек, с учетом процентной ставки, действующей на момент заключения договора. Первый платеж включает в себя проценты.

Во всем. Что не предусмотрено разделом об индивидуальных условиях, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса и подписи сторон