

Преамбула

Договор на ремонт квартиры

Город Тюмень 27 октября 2023 года

ООО «Строительство», в лице генерального директора Сурганова Анатолия Степановича, действующего в соответствии с Уставом общества, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны

И

Ведяев Владислав Станиславович, зарегистрированный по адресу: Тюменская область, Город Тюмень, улица Озерная, дом 117, квартира 846, паспорт: номер 0000 серия 000000, выдан УМВД России по Тюменской области в городе Тюмень 19.11.2000, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны

Заклучили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

В соответствии с настоящим соглашением Исполнитель по заданию Заказчика осуществляет ремонтные работы в квартире, которая расположена по адресу:

Тюменская область, Город Тюмень, улица Озерная, дом 117, этаж 9, квартира 846.

Ремонтные работы проводятся исполнителем в соответствии с технической документацией, а также техническим заданием Заказчика.

Вся информация, связанная с процессом осуществления ремонтных работ прописана в содержании Приложения 1 к настоящему договору.

Порядок и сроки оплаты работ закреплён в Приложении 2 к настоящему договору.

Все пожелания Заказчика, связанные с ремонтом квартиры, возникающие в процессе осуществления ремонтных работ, оформляются путем составления дополнительного соглашения.

Права и обязанности сторон

Заказчик вправе:

- Требовать от Исполнителя проведения ремонта квартиры в соответствии с технической и проектной документацией, изложенной в Приложении 1 к настоящему договору.
- Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего соглашения.

Заказчик обязуется:

- Своевременно оплачивать работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.
- Возместить все убытки, которые понес Исполнитель, в ходе осуществления ремонтных работ.
- Возместить все расходы Исполнителя, напрямую связанные с осуществлением его деятельности.
- Оплатить стоимость стройматериалов, которые нужны для проведения ремонта.
- Обеспечить исполнителю нормальные условия для осуществления его деятельности.
- Нести ответственность в случае нарушения условий договора, или неисполнения исполнения обязательств по настоящему соглашению.
- Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с условиями, закрепленными в тексте настоящего соглашения.

Исполнитель вправе:

- Требовать от Заказчика своевременной оплаты ремонтных работ.
- Требовать возмещения всех убытков, которые понес Исполнитель, в ходе осуществления деятельности, связанной с проведением ремонта.
- Требовать возмещения всех расходов Исполнителя, напрямую связанных с проведением ремонта.
- Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего соглашения.

Исполнитель обязуется:

- Провести ремонт квартиры в соответствии с условиями, прописанными к настоящему договору.
- Осуществлять ремонтные работы согласно технической и проектной документации, указанной в Приложении 1 к настоящему договору.
- Обеспечить гарантию качества выполненных работ.

- Сдать работу в срок, предусмотренный условиями, закрепленными в Приложении 1 к настоящему договору.
- Нести ответственность в случае нарушения условий договора, или неисполнения обязательств по настоящему соглашению.
- Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с условиями, закрепленными в тексте настоящего соглашения.

Заключительные положения

- Настоящее соглашение приобретает юридическую силу с момента его подписания Контрагентами.
- Работа принимается Заказчиком путем составления акта приема-передачи выполненных работ.
- В случае возникновения каких-либо разногласий или споров, стороны разрешают их путем переговоров.
- В случае если стороны не приходят к компромиссу, все споры разрешаются в судебном порядке.
- Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

Реквизиты и подписи сторон