

**В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Переплетникова, д. 1**

По гражданскому делу № 0-00/2025

Истец: Гирвасия Валентиновна Остужина
Адрес: г. Курган, ул. Берестяная, д. 10, кв. 1
Телефон: +7 (000) 000-00-00

Ответчик: Севериан Ефимович Лодейников
Адрес: г. Курган, ул. Черноземная, д. 11, кв. 0
Телефон: +7 (000) 000-00-01

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о признании права собственности на комнату в коммунальной квартире по наследству

Я, Севериан Ефимович Лодейников, выражаю несогласие с иском Гирвасии Валентиновны Остужинной, в котором она просит признать за собой право собственности на комнату в коммунальной квартире по адресу: г. Курган, ул. Берестяная, д. 10, кв. 1, площадью 12 (двенадцать) кв. м, принадлежавшую её дяде, Остужину Аверкия Дмитриевичу.

Истец утверждает, что фактически приняла наследство после его смерти 14 января 2024 года. Однако с указанной даты и по сегодняшний день в указанной комнате она не проживала, участия в содержании жилого помещения не принимала, расходов не несла. Напротив, все эти обязанности исполнял я, как ближайший родственник покойного, постоянно проживающий в той же квартире. Именно я обеспечивал сохранность имущества, оплачивал коммунальные услуги, а также поддерживал порядок в комнате, которую истец ни разу не посетила за последний год.

Также следует отметить, что после смерти Остужина А. Д. истец не обращалась к нотариусу, не подавала заявление о принятии наследства и не заявляла свои права на имущество иным образом. Фактические действия, свидетельствующие о её намерении вступить в наследство, отсутствуют. В то же время, я проживал с умершим в одной квартире, пользовался совместно с ним спорным помещением и после его смерти продолжил это пользование без перерыва.

Считаю, что у истца отсутствуют как правовые основания для признания за ней права собственности, так и фактические обстоятельства, подтверждающие принятие наследства.

На основании изложенного прошу отказать в удовлетворении исковых требований Гирвасии Валентиновны Остужинной в полном объёме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Квитанции об оплате коммунальных услуг.

Характеристика с места жительства.

Показания свидетелей (выписки).

Копия паспорта.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 08 июля 2025 г.

Подпись: _____ /С. Е. Лодейников/