

Преамбула

Договор аренды лесного участка

г. Томск 12 ноября 2023 года

Лесное хозяйство Томской области в лице директора Лапина Юрия Григорьевича, действующий согласно Положению, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны:

и

ООО «Люкс Холдинг», в лице генерального директора Каратаева Леонида Юрьевича, действующий согласно Уставу общества, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Согласно условиям заключаемого соглашения Арендодатель передает Арендатору во временное пользование лесной участок, находящийся в Томской области, городе Томск по адресу: Бошевский тракт 17А.

Площадь лесного участка составляет 29487 гектаров. Подробная характеристика арендуемого участка содержится в приложении 1 к заключаемому соглашению.

Арендное соглашение оформляется на основании проведенного аукциона от 00.00.2023 №98847837.

Целевое назначение аренды участка – заготовка древесных материалов.

Срок действия соглашения составляет 1 (Один) календарный год.

Арендная выплата

- В соответствии с оговоренными условиями, арендная плата за лесной участок составляет 4 900 000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
- Порядок и срок выплаты отображен в приложении 1 к настоящему договору.
- Размер суммы арендных выплат определяется в соответствии с требованиями законодательства.

Права и обязанности

Арендодатель вправе:

- Осматривать арендуемый участок с целью обеспечения контроля за деятельностью Арендатора.

Арендодатель обязуется:

- Согласно прописанным в тексте соглашения условиям, предоставить Арендатору лесной участок для осуществления его деятельности по целевому назначению;
- При нарушении условий сделки понести ответственность.

Арендатор вправе:

- Пользоваться лесным участком и осуществлять свою деятельность только в рамках целевого назначения;
- Осуществлять в пределах арендуемого участка деятельность, связанную с заготовкой древесных материалов.

Арендатор обязуется:

- Согласно прописанным в тексте соглашения условиям, выплатить полную стоимость аренды, которая зафиксирована в содержании заключаемого договора;
- Осуществлять в пределах арендуемого лесного участка только ту деятельность, которая заявлена в содержании настоящей сделки;
- При нарушении условий сделки понести ответственность.

Изменение условий договора

- Внесение изменений в содержание настоящего договора возможно только по взаимному согласию сторон;
- В одностороннем порядке может измениться лишь условие о целевом назначении аренды лесного участка.

Реквизиты и подписи сторон