

Г. Курган 12 января 2024 года

Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком

Мы:

Шмаков Роман Владимирович, 04.01.1956 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Кантемировская, дом 567, квартира 654, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 04.01.2021, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны

И

Петров Александр Михайлович, 06.03.1997 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Бурова, дом 232, квартира 236, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 06.03.2017, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Продавец передает в собственность Покупателю за оговоренную стоимость жилой дом, который располагается по адресу: Курганская область, город Курган, поселок Лесной, дом 19.

Жилой дом построен из бревенчатого и кирпичного материала, включает в себя 2 (Два) этажа, 5 (Пять) жилых комнат, 1 (Одну) кухню, 2 (Две) уборных комнаты и 1 (Одну) кладовую комнату. Общая площадь составляет 111 (Сто одиннадцать) квадратных метров.

Вместе с жилым домом в собственность покупателя переходит земельный участок, на котором расположен указанный дом. Размер участка составляет 15 соток.

Объект недвижимости включает в себя дополнительные сооружения и строения: стоянка для двух автомобилей, баня, летняя веранда.

Согласно выписке из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, собственником отчуждаемого имущества является Покупатель. Продаваемый объект не обременен правами на него третьих лиц.

Цена договора

Стоимость выплаты по договору подразумевает стоимость жилого дома и земельного участка. Цена жилого дома составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек. Цена земельного участка, на котором расположен дом, составляет 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Выплата осуществляется разом платежом путем безналичного перевода указанной суммы в полном объеме на банковский счет продавца в момент подписания документа.

Права и обязанности

Продавец вправе:

Требовать своевременной выплаты указанной в настоящем договоре денежной суммы.

Продавец обязуется:

В соответствии с настоящим соглашением передать в собственность Покупателя жилой дом с земельным участком.

В случае если договор не будет считаться заключенным, осуществить возврат выплаченных ему денежных средств.

Предоставить Покупателю всю необходимую документацию, связанную с отчуждаемой недвижимостью.

Покупатель вправе:

Требовать снижения установленной цены, если недвижимость не соответствует указанным в договоре характеристикам.

Покупатель обязуется:

Своевременно и в полном объеме осуществить выплату денежных средств по настоящему соглашению.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

Продавец несет ответственность за недостатки отчуждаемого им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Продавец ответственности не несет.

Риск случайной гибели до оформления регистрации права собственности Покупателя на объект недвижимости несет Продавец.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон