

В Курганский городской суд
Адрес: 641000, г. Курган, ул. Ленина, д. 1

Истец:

Сидоров Петр Иванович
Адрес: 641010, г. Курган, ул. Советская, д. 1, кв. 1
Телефон: 8 (111) 111-11-11

Ответчик:

Иванов Алексей Сергеевич
Адрес: 641010, г. Курган, ул. Советская, д. 1, кв. 2
Телефон: 8 (111) 111-11-12

**Исковое заявление о возмещении ущерба, причинённого заливом
квартиры**

1 января 2024 года квартира, принадлежащая мне, Сидорову Петру Ивановичу, расположенная по адресу: г. Курган, ул. Советская, д. 1, кв. 1, была залита водой. В результате произошедшего мне был причинён значительный материальный ущерб. Залив произошёл по вине ответчика, Иванова Алексея Сергеевича, проживающего в квартире, расположенной этажом выше (ул. Советская, д. 1, кв. 2). Причиной затопления стало нарушение целостности водопроводных труб в квартире ответчика.

На момент залива в моей квартире были испорчены потолок, стены, мебель, а также бытовая техника. Я сразу же обратился в управляющую компанию для составления акта о заливе. Управляющая компания зафиксировала факт затопления и составила соответствующий акт, который прилагается к настоящему иску.

Кроме того, мной была проведена независимая оценка размера ущерба. По результатам оценки, сумма ущерба составила 100 000 рублей. Данные расходы подтверждены актом оценки, который также прилагается к исковому заявлению.

В соответствии со статьёй 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, причинившее вред, обязано его возместить в полном объёме. Ответчик Иванов Алексей Сергеевич должен нести ответственность за причинённый мне ущерб, так как именно его халатные действия привели к затоплению моей квартиры.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 1064, 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

Прошу:

1. Взыскать с Иванова Алексея Сергеевича в мою пользу сумму в размере 100 000 рублей в качестве возмещения ущерба, причинённого заливом квартиры.
2. Взыскать с ответчика расходы на оплату независимой оценки ущерба в размере 10 000 рублей.
3. Взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины.

Приложения:

1. Копия акта осмотра квартиры от 1 января 2024 года.
2. Копия отчёта независимого оценщика ущерба.
3. Копия квитанции об оплате госпошлины.
4. Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 5 сентября 2024 года

Подпись: /Сидоров П.И./