

В Курганский городской суд

Истец: Иванов Иван Иванович

Адрес: г. Курган, ул. Солнечная, д. 101, кв. 10

Телефон: 0 123 456 789

Ответчик: Петров Петр Петрович

Адрес: г. Курган, ул. Лунная, д. 202, кв. 15

Третье лицо: Администрация г. Кургана

Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 5

Исковое заявление о признании права на земельный участок

Я, Иванов Иван Иванович, обращаюсь в суд с требованием о признании права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Полевская, д. 30, кадастровый номер 0 123 456 789 000. Участок был приобретен истцом на основании договора купли-продажи от 01.01.0001, заключенного с частным лицом. На основании данного договора истец фактически использует земельный участок с 01.02.0001 года для ведения личного подсобного хозяйства.

В течение последних лет истец неоднократно обращался в органы местного самоуправления для регистрации права собственности, однако в результате неудачных попыток и отсутствия ответа, право собственности на земельный участок в официальных документах зарегистрировано не было. В связи с этим истец вынужден обратиться в суд с целью признания права собственности на указанный земельный участок.

Данный иск подан на основании статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации, в силу которой лицо, добросовестно и открыто владеющее имуществом в течение установленного законом срока, имеет право на признание его права собственности. Истец на протяжении длительного времени владеет земельным участком, ведет на нем хозяйственную деятельность и использует его по своему усмотрению, что подтверждается выписками из земельного кадастра и другими документами.

На основании вышеизложенного, прошу суд:

Признать за истцом Ивановым Иваном Ивановичем право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Полевская, д. 30, кадастровый номер 0 123 456 789 000.

Обязать Администрацию г. Кургана произвести государственную регистрацию права собственности истца на указанный земельный участок.

Приложения:

Копия договора купли-продажи земельного участка от 01.01.0001 года.

Копии выписок из земельного кадастра.

Копия паспорта истца.

Копия свидетельства о праве на наследство (если применимо).

Копии искового заявления для ответчика и третьего лица.

Дата: 13 сентября 2024 года

Подпись: _____

Иванов Иван Иванович