

Преамбула

Договор аренды площади в торговом центре

Город Тобольск 30 ноября 2023 года

ТРЦ «LIFE» в лице администратора торгово-развлекательного центра Короткина Игоря Валентиновича, действующего согласно должностным полномочиям, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

ИП «Вересковский», в лице индивидуального предпринимателя Вересковского Руслана Рудольфовича, действующего на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, паспортные данные: серия 2222 номер 222222, выдан УМВД России по Тюменской области в городе Тобольск 14.11.2022 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя торговую площадь за определенную соглашением плату.

Торговая точка расположена по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Коли Мяготина 17А, 2 этаж, секция 19.

Размер торговой площади составляет 60 (Шестьдесят) квадратных метров.

Торговая точка включает в себя: стены белого цвета, пол (светлый паркет), освещение.

Целевое назначение – продажа мебели.

Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им торговое помещение не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.

Договор сторонами заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

Размер арендной платы

Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование торговым помещением составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей за один квадратный метр.

Оплата осуществляется в виде зачисления финансовых средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

Права и обязанности

Такой раздел представляет собой закрепление обязательств Контрагентов. Самые базовые формулировки мы представим ниже:

Арендодатель обязуется:

Передать во временное пользование Арендатору указанное торговое помещение.

Арендатор обязуется:

Осуществлять ежемесячные арендные выплаты за пользование торговым помещением;

Использовать помещение по целевому назначению;

Возместить ущерб, в случае нанесения такового.

Реквизиты и подписи сторон