

В Курганский городской суд
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Садовая, д. 111

Истец:
Иванов Иван Иванович
Адрес: 640001, г. Курган, ул. Лесная, д. 1, кв. 1
Телефон: +7 (111) 111-11-11

Ответчик:
ООО "СтройСервис"
Адрес: 640002, г. Курган, ул. Строителей, д. 10
Телефон: +7 (111) 111-11-12

Исковое заявление о взыскании неустойки

В декабре 2023 года между Ивановым Иваном Ивановичем (Истец) и ООО "СтройСервис" (Ответчик) был заключен договор подряда № 111 на выполнение строительных работ по ремонту квартиры Истца, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 1, кв. 1. Срок окончания выполнения работ был установлен на 01 марта 2024 года.

По смыслу положений договора и в силу ст. 309 Гражданского кодекса РФ, обязательства должны быть исполнены надлежащим образом в установленный срок. Однако, Ответчик не завершил работы к указанной дате, что является нарушением обязательств по договору. Несмотря на неоднократные обращения Истца, Ответчик не устранил нарушения в разумные сроки.

Согласно ст. 330 ГК РФ, за нарушение сроков выполнения работ договором предусмотрена неустойка в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки. Стоимость работ по договору составляет 1 000 000 рублей. С учетом просрочки в 30 дней, размер неустойки составляет:

$1\,000\,000 \text{ рублей} \times 0,1\% \times 30 \text{ дней} = 30\,000 \text{ рублей.}$

Кроме того, Истец понес дополнительные расходы, связанные с необходимостью аренды временного жилья на период незавершенных работ, что также вызвано нарушением сроков со стороны Ответчика.

По смыслу статьи 330 ГК РФ, действия Ответчика противоречат нормам договора и гражданского законодательства, что является основанием для взыскания неустойки и понесенных убытков.

На основании изложенного прошу:

Взыскать с ООО "СтройСервис" неустойку за просрочку выполнения работ в размере 30 000 рублей.

Взыскать с ООО "СтройСервис" компенсацию убытков, понесенных Истцом в связи с арендой жилья, в размере 20 000 рублей.

Взыскать с ООО "СтройСервис" расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 111 рублей.

Приложения:

Копия договора подряда № 111 от декабря 2023 года.

Расчет неустойки.

Копии квитанций об аренде жилья.

Копия квитанции об оплате государственной пошлины.

Копия искового заявления для Ответчика.

Дата: 01.10.2024 г.

Подпись: Иванов И.И.