

Курганский городской суд
Адрес: 111111, г. Курган, ул. Судебная, д. 111

Истец:
Пронин Тигран Жанбекович
Адрес: 111111, г. Курган, ул. Прогулочная, д. 111
Телефон: +7 (111) 111-11-11

Ответчик:
Воронов Илья Романович
Адрес: 111111, г. Курган, ул. Светлая, д. 111
Телефон: +7 (111) 111-11-11

**Исковое заявление об истребовании имущества из чужого
незаконного владения**

Согласно статье 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения. Настоящее исковое заявление подано в связи с незаконным удержанием принадлежащего мне имущества ответчиком.

Я, Пронин Тигран Жанбекович, являюсь собственником жилого дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Прогулочная, д. 111. Данный дом был приобретен мною на основании договора купли-продажи от 01.01.2021, заключенного с предыдущим собственником, и надлежащим образом зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости.

В мае 2023 года я временно выехал из данного жилья по личным обстоятельствам, оставив часть имущества внутри дома. Однако в июне 2023 года выяснилось, что в мое отсутствие в дом вселился ответчик, Воронов Илья Романович, не имея на то законных оснований. Впоследствии ответчик отказался покинуть дом и вернуть мое имущество, утверждая, что ему передали дом в пользование третьи лица, которые не имели никаких прав на распоряжение моим жильем.

Таким образом, Воронов И.Р. незаконно удерживает принадлежащую мне собственность, не являясь правомочным владельцем. Несмотря на мои неоднократные обращения и требования освободить жилье и вернуть имущество, ответчик отказывается вернуть имущество и освободить дом, нарушая мои законные права как собственника.

Считаю, что действия ответчика нарушают мои права собственника, закрепленные статьями 209 и 301 ГК РФ, и препятствуют реализации моего права на владение, пользование и распоряжение недвижимостью. Поскольку ответчик удерживает мой дом без правового основания, я имею право требовать возврата имущества, незаконно находящегося в его владении.

На основании вышеизложенного, считаю истребование моего имущества из чужого незаконного владения правомерным и обоснованным, и прошу суд:

Признать незаконным владение ответчиком Вороновым Ильей Романовичем жилым домом, расположенным по адресу: г. Курган, ул. Прогулочная, д. 111;

Обязать ответчика передать жилой дом по указанному адресу в мое владение и освободить от любых препятствий для моего пользования и распоряжения этим имуществом;

Взыскать с ответчика судебные расходы, понесенные в связи с подачей настоящего искового заявления.

Приложения

копия искового заявления для ответчика;

копия договора купли-продажи жилого дома от 01.01.2021;

копия свидетельства о праве собственности на жилой дом;

квитанция об оплате государственной пошлины.

Дата: 01.11.2023

Подпись: _____ /Пронин Т.Ж./