

В Курганский городской суд
Адрес: 111111, г. Курган, ул. Судейская, д. 11

Истец:
Кузнечик Никита Арсеньевич
Адрес: 222222, г. Курган, ул. Центральная, д. 12, кв. 1

Ответчик:
Кожемятко Владлен Георгиевич
Адрес: 111111, г. Курган, ул. Малая, д. 22, кв. 2

Дело № 112/2024

Возражение на исковое заявление о признании права собственности на нежилое помещение

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Кузнечика Никиты Арсеньевича к Кожемятко Владлену Георгиевичу о признании права собственности на нежилое помещение, расположенное по адресу: 111111, г. Курган, ул. Промышленная, д. 1.

Истец заявляет, что он якобы фактически владел и использовал спорное помещение в течение длительного времени, считая это основанием для признания права собственности.

С данными требованиями я, Кожемятко Владлен Георгиевич, не согласен по следующим причинам.

Истец не представил доказательств, подтверждающих наличие у него правовых оснований для признания права собственности на спорное помещение. Согласно статье 247 Гражданского кодекса РФ, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, должно осуществляться по соглашению всех ее участников либо в судебном порядке. Однако такие документы или решение суда истцом представлены не были.

Помещение, на которое претендует истец, принадлежит мне на основании договора купли-продажи от 01.02.2021. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается выпиской из ЕГРН (прилагается). Истец использовал помещение исключительно для временного складирования своих материалов с моего согласия, без оформления аренды или иных соглашений.

Согласно пункту 1 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, собственник вправе пользоваться принадлежащим ему имуществом в рамках его назначения. Действия истца, направленные на иное использование помещения без моего согласия, нарушают мои права, закрепленные законом.

Кроме того, пункт 3 статьи 222 Гражданского кодекса РФ указывает, что право собственности на недвижимое имущество возникает только после государственной регистрации. Такой регистрации истец не произвел.

На основании изложенного, в соответствии со статьями 30 ЖК РФ, 247, 222 ГК РФ, статьями 131 и 132 ГПК РФ, прошу суд:

Отказать в удовлетворении искового заявления Кузнечика Никиты Арсеньевича о признании права собственности на нежилое помещение, расположенное по адресу: 111111, г. Курган, ул. Промышленная, д. 1.

Признать действия истца по предъявлению иска необоснованными.

Приложения:

Копия выписки из ЕГРН на нежилое помещение.

Копия договора купли-продажи от 01.02.2021.

Копия возражения для истца.

Иные документы, подтверждающие доводы ответчика.

Дата: 12.12.2024

Подпись: _____ / Кожемятько В.Г.