

Договор купли-продажи ресторана

г. Тверь 10 июня 2024 года

Лушников Виталий Валентинович, паспорт: _____,
адрес регистрации: _____, _____, _____,

именуемый далее «Продавец», с одной стороны

и

Лучин Сергей Валерьевич, паспорт: _____, адрес
регистрации: _____, _____, _____,

именуемый далее «Покупатель», с другой стороны

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предмет

Продавец отчуждает, а Покупатель приобретает право собственности на ресторан, который базируется по адресу _____;

Помещение расположено в _____, и имеет общую площадь _____ метров квадратных;

В стоимость сделки включается следующее имущество, которое включает в себя:

_____;

_____;

_____;

_____;

_____.

Продаваемый объект не является предметом залога;

Продавец, согласно предоставленным документам, является собственником передаваемого имущества;

Полный перечень оборудования, находящегося на базе ресторана, перечислен в Приложении к соглашению.

Цена договора

Стоимость отчуждаемого объекта (ресторана), а также расположенного в нем оборудования, которое представлено в Приложении к договору составляет _____ рублей;

Оплата проводится в _____ виде;

Срок выплаты по договору составляет _____.

Права и обязанности

Продавец вправе:

Требовать получения оплаты в срок, предусмотренный настоящим договором.

Продавец обязуется:

Передать право собственности на помещение и прилагающееся к нему оборудование после подписания соглашения;

Передать имущество, которое соответствует заявленным в договоре характеристикам;

В случае недействительности заключаемого соглашения передать полученные денежные средства Покупателю;

Передать всю документацию на помещение и оборудование.

Покупатель вправе:

Требовать передачи права собственности на помещение и оборудование, заявленное в тексте соглашения.

Покупатель обязуется:

Осуществить передачу денежных средств, в размере и в срок, которые установлены настоящим договором.

Подписи сторон