

**В Курганский городской суд**

Адрес: 101010, г. Курган, ул. Судебная, д. 10

**Истец:** Иванов Алексей Петрович

Адрес: 101011, г. Курган, ул. Центральная, д. 1, кв. 10

Телефон: 8-101-101-10-10

**Ответчик:** Смирнов Виктор Сергеевич

Адрес: 101012, г. Курган, ул. Лесная, д. 10, кв. 1

**Исковое заявление**

о взыскании задолженности по договору найма жилого помещения

01 января 2023 года между мной, Ивановым Алексеем Петровичем (наймодатель), и Смирновым Виктором Сергеевичем (наниматель) был заключен договор найма жилого помещения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Центральная, д. 1, кв. 10. В соответствии с условиями договора ответчик принял на себя обязательство ежемесячно, не позднее 5 числа каждого месяца, вносить арендную плату в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Ответчик своевременно не исполнил свои обязательства по оплате найма за период с 01 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года, в результате чего образовалась задолженность в размере 60 000 (шестидесяти тысяч) рублей. Направленная в его адрес претензия от 10 января 2024 года с требованием погасить задолженность добровольно осталась без ответа.

Согласно статье 678 Гражданского кодекса Российской Федерации наниматель обязан своевременно вносить плату за пользование жилым помещением. В силу статьи 682 Гражданского кодекса Российской Федерации размер и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором. В соответствии со статьями 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом и в установленные сроки, а односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 671, 678, 682, 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**Прошу:**

Взыскать с ответчика Смирнова Виктора Сергеевича в мою пользу задолженность по договору найма жилого помещения в размере 60 000 (шестидесяти тысяч) рублей.

Взыскать с ответчика сумму неустойки в размере 6 000 (шести тысяч) рублей, рассчитанную на основании пункта 5 договора.

Взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 000 (двух тысяч) рублей.

**Приложения:**

Копия договора найма жилого помещения.

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности на жилое помещение.

Копия претензии от 10 января 2024 года и уведомление о вручении.

Расчет задолженности и неустойки.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления в адрес ответчика ответчика.

Дата: 01 марта 2024 года

Подпись: \_\_\_\_\_ Иванов А.П.