

В Курганский городской суд

Адрес: 100000, г. Курган, ул. Центральная, д. 10

Ответчик: Иванов Алексей Сергеевич

Адрес: 100001, г. Курган, ул. Лесная, д. 1, кв. 10

Истец: Петров Виктор Андреевич

Адрес: 100002, г. Курган, ул. Озерная, д. 5, кв. 11

Дело № 110110

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о возврате задатка

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Петрова Виктора Андреевича ко мне о взыскании суммы задатка в двойном размере на основании предварительного договора купли-продажи квартиры.

С исковыми требованиями не согласен, поскольку доводы истца не соответствуют фактическим обстоятельствам дела и требованиям законодательства.

Между мной и истцом действительно был заключен предварительный договор купли-продажи квартиры, однако переданная истцом сумма не являлась задатком, а носила характер аванса. Факт передачи задатка надлежащим образом не подтвержден: у истца отсутствует письменный документ, удостоверяющий, что указанная сумма вносилась именно как задаток, что противоречит требованиям статьи 380 ГК РФ.

Кроме того, истец сам уклонился от заключения основного договора, что подтверждается перепиской, в которой он неоднократно откладывал подписание сделки. В соответствии с пунктом 2 статьи 381 ГК РФ сторона, отказавшаяся от заключения договора, не вправе требовать возврата задатка в двойном размере.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131, 132 ГПК РФ, статьями 380, 381 ГК РФ, прошу отказать Петрову Виктору Андреевичу в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Приложения:

Доказательства направления возражения в адрес истца

Копия переписки, подтверждающей уклонение истца от заключения сделки

Копия предварительного договора

Дата: 10.10.2025

Подпись: Иванов А. С.