

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Сосновая, д. 1

Истец:

Василиса Ардалионовна Лаптева
Адрес: г. Курган, ул. Берёзовая, д. 10, кв. 1
Телефон: 0-000-000-00-00

Ответчик:

ООО «СтройРегион»
Адрес: г. Курган, ул. Киреевская, д. 100

**Исковое заявление
о признании права собственности на объект долевого строительства при
уклонении застройщика от подписания акта приема-передачи**

Между мной, Василисой Ардалионовной Лаптевой, и ООО «СтройРегион» 01.01.2020 был заключён договор участия в долевом строительстве № 10. По условиям договора застройщик обязался построить многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Ветлинская, д. 1 и передать мне квартиру № 10 в срок до 01.01.2023.

Свою обязанность по оплате квартиры я исполнила полностью, что подтверждается платежными документами. Дом был введен в эксплуатацию в январе 2023 года, что отражено в разрешении на ввод объекта.

Несмотря на это, ООО «СтройРегион» уклоняется от подписания акта приема-передачи квартиры, ссылаясь на внутренние разногласия между своими подразделениями. Указанные действия препятствуют мне оформить право собственности в установленном порядке и воспользоваться квартирой по назначению.

На основании статьи 12 Гражданского кодекса РФ, статей 4, 6, 7 и 16 Федерального закона № 214-ФЗ, а также статьи 131 ГПК РФ, прошу признать за мной, Василисой Ардалионовной Лаптевой, право собственности на квартиру № 10 в доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Ветлинская, д. 1.

Приложения:

Копия договора участия в долевом строительстве.

Копии платежных документов, подтверждающих исполнение обязательств.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Переписка с застройщиком.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 01.01.2025

Подпись: _____ /В.А. Лаптева