

**В Курганский городской суд
640000, г. Курган, ул. Ленина, д. 11**

Истец:

Иванов Алексей Петрович
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Аграрная, д. 111, кв. 1
Телефон: +7 (111) 111-11-11

Ответчик:

Петров Сергей Николаевич
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Васильева, д. 1, кв. 11
Телефон: +7 (111) 111-11-12

Третье лицо:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курганской области
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Лысова, д. 1

**Исковое заявление о признании права собственности на
недвижимость**

01.01.2021 между истцом Ивановым Алексеем Петровичем и ответчиком Петровым Сергеем Николаевичем был заключен договор купли-продажи жилого дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 11. Однако по настоящее время право собственности на указанное недвижимое имущество не зарегистрировано в органах Росреестра по вине ответчика, который не передал необходимые документы для завершения регистрации.

Истец с момента заключения договора добросовестно владеет и пользуется данным имуществом, несет расходы по его содержанию, оплате коммунальных услуг и налогов. Однако отсутствие регистрации права собственности препятствует полному распоряжению имуществом, что нарушает права истца.

Согласно ст. 218 ГК РФ, право собственности на имущество возникает в силу договора купли-продажи. В то же время, в соответствии с п. 1 ст. 8.1 ГК РФ, право на недвижимость подлежит государственной регистрации. В сложившейся ситуации истец лишен возможности оформить право собственности на основании заключенного договора, что вынуждает обратиться в суд за защитой своих прав.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 218, 12, 8.1 ГК РФ, а также ст. 131, 132 ГПК РФ,

прошу:

Признать за Ивановым Алексеем Петровичем право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Сосновая, д. 11, общей площадью 111 кв. м.

Обязать Управление Росреестра по Курганской области зарегистрировать право собственности на указанный объект недвижимости за Ивановым Алексеем Петровичем.

Приложения:

Копия договора купли-продажи от 01.01.2021;

Квитанция об оплате государственной пошлины;

Документы, подтверждающие фактическое владение недвижимостью;

Копия искового заявления для ответчика;

Копия искового заявления для третьего лица;

Уведомления о вручении копий искового заявления ответчику и третьему лицу.

Дата: 11.01.2024

Подпись: Иванов А.П.