

В Курганский городской суд
Адрес: 100001, г. Курган, ул. Судебная, д. 1

Истец: Администрация муниципального образования «Земельное»
Адрес: 100010, г. Курган, ул. Главная, д. 10

Ответчик: Иванов Алексей Михайлович
Адрес: 100100, г. Курган, ул. Дачная, д. 1, кв. 1

Дело № 10/01-2025

Возражение на исковое заявление о взыскании задолженности по договору купли-продажи земельного участка

Истец обратился в суд с иском о взыскании с ответчика задолженности по договору купли-продажи земельного участка, заключённому по результатам аукциона. По мнению истца, ответчик не исполнил обязательства по оплате стоимости приобретённого земельного участка в полном объёме, в связи с чем возникла задолженность в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, а также неустойка за просрочку платежа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

С заявленными требованиями ответчик не согласен по следующим основаниям.

Во-первых, обязательства по оплате стоимости земельного участка были исполнены частично, поскольку 70 000 (семьдесят тысяч) рублей были перечислены на счёт истца 10 января 2025 года, о чём свидетельствует платёжное поручение № 1 от той же даты. Таким образом, задолженность, указанная истцом, является завышенной и не соответствует фактическому размеру непогашенного долга.

Во-вторых, неустойка, заявленная истцом, явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства. Согласно статье 333 Гражданского кодекса Российской Федерации, суд вправе уменьшить размер неустойки, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательств. В данном случае сумма неустойки превышает 10 % от суммы основного долга, что является чрезмерным наказанием за просрочку.

Кроме того, истец не предпринял мер по досудебному урегулированию спора, что нарушает положения договора купли-продажи земельного участка, согласно которому стороны обязуются решать возникшие споры путём переговоров до обращения в суд.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 310, 333 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьёй 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, **прошу:**

Отказать истцу в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности по договору купли-продажи земельного участка в размере 100 000 рублей.

Отказать истцу в удовлетворении исковых требований о взыскании неустойки в размере 10 000 рублей или уменьшить её размер до 1 000 рублей в соответствии с положениями статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложения:

Копия платёжного поручения № 1 от 10 января 2025 года.

Копия договора купли-продажи земельного участка.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 1 февраля 2025 года.

Подпись: _____ /Иванов А. М./