

В Курганский городской суд

Истец: Иванов Дмитрий Сергеевич

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Ленина, д. 10, кв. 1

Ответчик: ООО «СтройКомплект»

Адрес: 000000, г. Курган, ул. Строителей, д. 1

Дело № 00-000/2024

Возражение на исковое заявление

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Иванова Дмитрия Сергеевича к ООО «СтройКомплект» о взыскании неустойки за нарушение сроков передачи объекта недвижимости по договору долевого участия в строительстве № 001 от 01.01.2021 года.

ООО «СтройКомплект» не согласен с заявленными исковыми требованиями по следующим основаниям.

Во-первых, сумма неустойки, заявленная истцом, в размере 1 000 000 рублей является явно несоразмерной сроку задержки и фактическим убыткам. В соответствии с положениями статьи 333 Гражданского кодекса РФ, суд вправе уменьшить неустойку, если она несоразмерна последствиям нарушения обязательств. В данном случае просим уменьшить размер неустойки до разумной величины.

Во-вторых, задержка в передаче квартиры составила всего 10 календарных дней, и была вызвана объективными обстоятельствами, связанными с введением ограничительных мер из-за пандемии COVID-19. Эти обстоятельства могут быть признаны форс-мажорными согласно статье 401 ГК РФ, что подтверждается справкой Торгово-промышленной палаты Курганской области от 01.02.2024 года.

Кроме того, акт приема-передачи квартиры от 11.01.2024 года был подписан без каких-либо замечаний со стороны истца. Фактически, объект был передан в надлежащем состоянии, и истец не заявлял никаких претензий ни к качеству объекта, ни к срокам его передачи до момента подачи иска.

На основании вышеизложенного, ответчик считает требования истца необоснованными и полагает, что они подлежат отклонению.

Просим суд:

Отказать в удовлетворении исковых требований Иванова Дмитрия Сергеевича в полном объеме.

В случае признания части требований обоснованными, уменьшить размер взыскиваемой неустойки в соответствии с положениями ст. 333 ГК РФ.

Взыскать с истца расходы на юридическую помощь в связи с подготовкой и подачей настоящего возражения.

Приложения:

Справка Торгово-промышленной палаты Курганской области от 01.02.2024 года.

Акт приема-передачи объекта долевого участия от 11.01.2024 года.

Копия возражения для истца.

ООО «СтройКомплект»

Генеральный директор Сидоров П.А.

3 сентября 2024 года