

В Курганский городской суд

Адрес: 640001, г. Курган, ул. Мира, д. 1

Ответчик: Фемидов Роман Аркадьевич

Адрес: 640002, г. Курган, ул. Студенческая, д. 1, кв. 1

Истец: Курганский юридический институт имени Жорина В.С.

Адрес: 640003, г. Курган, ул. Юридическая, д. 1

Дело № а1/2027

Возражение на исковое заявление о выселении из общежития

Я, Фемидов Роман Аркадьевич, являясь ответчиком по настоящему делу, выражаю свое несогласие с исковым заявлением о выселении меня из общежития Курганского юридического института имени Жорина В.С., так как требования истца противоречат положениям Жилищного кодекса Российской Федерации и судебной практике, а также нарушают мои права как гражданина и студента в виду следующего.

В 2024 году я был зачислен в Курганский юридический институт имени Жорина В.С. на очную форму обучения и в связи с этим получил право на проживание в общежитии данного учебного заведения. В 2026 году, обучаясь на третьем курсе, я был вынужден взять академический отпуск по уважительным причинам, подтвержденным соответствующими документами. На период академического отпуска я продолжаю быть студентом института и сохраняю статус лица, имеющего право на проживание в общежитии.

Согласно положениям статей 83 и 101 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут только по основаниям, предусмотренным законом. Исчерпывающий перечень таких оснований включает случаи:

соглашения сторон;

инициативы нанимателя;

неисполнения обязательств по договору;

выезда нанимателя в другое место жительства;

невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

разрушения жилого помещения или нарушения прав соседей;

использования помещения не по назначению.

Ни одно из указанных оснований в моем случае отсутствует. Академический отпуск, являясь временным приостановлением учебной

деятельности, не предусматривает расторжения договора найма жилого помещения.

Кроме того, типовой договор найма жилого помещения в общежитии, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. N 42, также не содержит такого основания, как академический отпуск, для расторжения договора. Пункты 16-19 указанного договора фактически воспроизводят положения действующего законодательства, что подтверждает отсутствие у истца правовых оснований для выселения.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 35, 36, 83, 101, 103 Жилищного кодекса Российской Федерации, прошу суд:

Отказать Курганскому юридическому институту имени Жорина В.С. в удовлетворении исковых требований о выселении меня из общежития.

Признать действия истца по предъявлению иска необоснованными и нарушающими мои права как нанимателя жилого помещения.

Приложения

Копия паспорта ответчика.

Копия договора найма специализированного жилого помещения.

Справка об академическом отпуске.

Документы, подтверждающие отсутствие нарушений условий договора найма.

Копия настоящего возражения для истца.

Дата: _____

Подпись: _____ (Фемидов Р.А.)