

В Курганский городской суд

Истец: Петрова Елена Андреевна

адрес: 111111, г. Курган, ул. 111-я, д. 11, кв. 11

тел.: +7(111)111-11-11

Ответчик: ООО «УправдомСервис»

адрес: 000000, г. Курган, ул. 000-я, д. 00

ИНН: 0000000000, ОГРН: 0000000000000

тел.: +7(000)000-00-00

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении вреда здоровью, причинённого в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по уборке территории

Я, Петрова Елена Андреевна, являюсь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: 111111, г. Курган, ул. 111-я, д. 11. Управление многоквартирным домом осуществляет ООО «УправдомСервис» (далее – Ответчик). В обязанности ответчика входит надлежащее содержание придомовой территории, в том числе её своевременная очистка от снега и льда, что прямо предусмотрено пунктами 10, 11, 16, 42 Правил, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, а также пунктами 3.6.1, 3.6.8, 3.6.9, 3.8.10 Правил технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

15 января 2025 года около 08:30 часов я, выходя из подъезда указанного дома, поскользнулась на неочищенном и не обработанном песком участке тротуара. В результате падения получила закрытый перелом лучевой кости правой руки, что подтверждается медицинскими документами (медицинская карта, справка из травмпункта, рентгеновский снимок). В связи с травмой я временно утратила трудоспособность, находилась на больничном в течение 24 дней, понесла расходы на лечение, а также испытывала физические страдания, неудобства в быту и ограничение двигательной активности.

Доводы о том, что территорию своевременно не убрали и антигололёдная обработка не проводилась, подтверждаются актом осмотра, составленным на следующий день председателем совета дома с участием двух свидетелей, а также фотографиями, сделанными очевидцами. Управляющая компания на претензию, направленную 20 января 2025 года, ответа не предоставила.

Согласно ч. 1 ст. 1064 ГК РФ, вред, причинённый личности гражданина, подлежит возмещению в полном объёме лицом, причинившим вред. Статьёй 151 ГК РФ предусмотрена компенсация морального вреда за

физические страдания, вызванные противоправными действиями. Ответчик, как лицо, ответственное за содержание придомовой территории, не исполнил возложенные на него обязанности, что повлекло причинение мне вреда здоровью и моральных страданий.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 1064, 151 ГК РФ, ст. 131–132 ГПК РФ, прошу суд:

Взыскать с ООО «УправдомСервис» в мою пользу компенсацию материального ущерба в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Взыскать с ООО «УправдомСервис» компенсацию морального вреда в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Взыскать с ООО «УправдомСервис» расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:

Копии медицинских документов;

Расчёт материального ущерба;

Претензия от 20.01.2025 и квитанция об отправке;

Фотографии места происшествия;

Акт осмотра придомовой территории;

Квитанция об уплате государственной пошлины;

Доверенность (если иск подаётся представителем);

Доказательства направления искового заявления стороне по делу.

Дата: 01.03.2025

Подпись: _____ /Петрова Е. А./