

В Курганский городской суд

Ответчик: Синицына Наталья Леонидовна

Адрес: 101010, Курганская обл., г. Курган, ул. 111111, д. 1, кв. 1

Тел.: 8-111-111-11-11

Истец: Управление лесного хозяйства по Курганской области

Адрес: 111111, г. Курган, ул. 000000, д. 0

Тел.: 8-000-000-00-00

Дело №: 2-1111/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ

**на исковое заявление о сносе самовольной постройки, возведённой на
землях лесного фонда**

Я, Синицына Наталья Леонидовна, возражаю против удовлетворения исковых требований Управления лесного хозяйства по Курганской области о признании постройки самовольной и её сносе.

Земельный участок с кадастровым номером 00:00:000000:0000, на котором размещена спорная постройка, был мной использован на основании договора аренды лесного участка от 01.01.2021 № 111-АР, заключённого с тем же Управлением. Согласно условиям договора, участок предоставлялся для осуществления рекреационной деятельности, включая установку временных сооружений для отдыха и туризма. В рамках указанных правомочий на участке был установлен модульный сборно-разборный домик площадью 24 кв. м, не имеющий капитального фундамента и подключений к инженерным сетям.

Постройка не относится к числу капитальных объектов, не обладает признаками недвижимости и по своей сути представляет собой временную конструкцию, разрешённую в соответствии с частью 2 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации. О её возведении была своевременно уведомлена арендадающая сторона, никаких предписаний об устранении нарушений мною не получалось.

Также следует учитывать, что истец фактически знал о существовании постройки с момента её установки, но в течение более двух лет не выражал возражений против её нахождения на участке, что расценивается как молчаливое согласие и недобросовестное поведение в свете положений статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Дополнительно отмечаю, что иск не содержит достоверных доказательств нарушения мною условий аренды или установленных законом ограничений. Постройка не препятствует сохранению природного ландшафта, не наносит ущерб животному и растительному миру, не используется для проживания и не подлежит государственной регистрации.

На основании изложенного, прошу отказать Управлению лесного хозяйства по Курганской области в удовлетворении искового заявления о сносе самовольной постройки, возведённой на земельном участке с кадастровым номером 00:00:000000:0000.

Приложения:

Копия договора аренды лесного участка от 01.01.2021 № 111-АР

Фотоматериалы постройки

Схема размещения объекта

Доказательства направления возражения сторонам по делу

Дата: 30.05.2025

Подпись: Синицына Н.Л.