

Преамбула

Договор аренды столовой

Город Тобольск 21 ноября 2023 года

ООО «Недвижимость» в лице генерального директора Морозова Юрия Юрьевича, действующего согласно Уставу организации, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

ИП «Сергиенко», в лице индивидуального предпринимателя Сергиенко Ростислава Андреевича, действующего на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, паспортные данные: серия 2222 номер 222222, выдан УМВД России по тюменской области в городе Тобольск 18.11.2022 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

1. Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя столовое помещение с целью ведения бизнеса в сфере общепита;
2. Помимо столового помещения, в предмет аренды входит следующее оборудование:
 - Плиты для варки;
 - Оборудование для выпечки, жарки, грили;
 - Мебель для хранения кухонного инвентаря;
 - Столовые приборы (список приборов перечислен в приложении 1 к настоящему договору);
 - Складской отсек;
 - Холодильное оборудование;
 - Столы и стулья;
 - Витрины для блюд;
 - Электроприборы (список приборов перечислен в приложении 1 к настоящему договору).
3. Адрес расположения столового помещения, а также его характеристика указаны в приложении 1 к настоящему договору.

4. Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им столовое помещение не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.
5. Договор сторонами заключается на неопределенный срок.

Размер арендной платы

- Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование столовым помещением, а также находящимся в нем оборудованием составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц.
- Оплата осуществляется в виде зачисления финансовых средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

Права и обязанности

Арендодатель обязуется:

- Предоставить Арендатору во временное пользование столовое помещение с заявленным в тексте оборудованием настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору.

Арендатор обязуется:

- Осуществлять ежемесячные арендные выплаты за пользование столовым помещением и оборудованием, согласно оговоренным условиям, которые прописаны в тексте настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору.

Реквизиты и подписи сторон