

В Арбитражный суд Курганской области

Адрес: г. Курган, ул. 101, д. 10

Истец: ООО «АльфаСтрой»

Адрес: г. Курган, ул. 110, д. 20

ИНН 1111111111, ОГРН 0000000000000

Телефон: +7 900 111 22 33

Ответчик: ООО «Управление Плюс»

Адрес: г. Курган, ул. 101, д. 15

ИНН 2222222222, ОГРН 1111111111111

Телефон: +7 900 444 55 66

Дело № 000111/2025

Возражение на исковое заявление о взыскании стоимости восстановительного ремонта помещения

ООО «Управление Плюс» не согласен с исковыми требованиями ООО «АльфаСтрой» о взыскании стоимости восстановительного ремонта помещения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. 111, д. 30.

По договору аренды от 01.01.2023 № 0001 ответчик обязался содержать помещение в соответствии с санитарными и противопожарными нормами. Однако обстоятельства пожара от 10.06.2024, указанные истцом, не подтверждаются достоверными доказательствами. Согласно заключению независимого эксперта ООО «Эксперт-Независимость» от 25.06.2024 № 000555, причиной пожара стало нарушение правил эксплуатации электрооборудования, допущенное третьим лицом, не связанным с ответчиком.

Кроме того, сумма ущерба, заявленная истцом в размере 1 500 000 рублей, значительно завышена и не подтверждена объективной экспертизой. Альтернативная экспертиза, проведенная ООО «ПрофЭксперт» от 30.06.2024 № 000666, оценивает стоимость восстановительного ремонта в 900 000 рублей.

Истец также не соблюдал обязательный досудебный порядок урегулирования спора, что предусмотрено пунктом 1 статьи 16.1 Федерального закона № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», применимого к спору.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131, 132 АПК РФ, статьями 15, 1064, 1082 Гражданского кодекса РФ, прошу:

Отказать ООО «АльфаСтрой» в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Взыскать с истца судебные расходы, связанные с рассмотрением дела.

Приложения:

Копия договора аренды № 0001 от 01.01.2023.

Заключение эксперта ООО «Эксперт-Независимость» от 25.06.2024 № 000555.

Альтернативное экспертное заключение ООО «ПрофЭксперт» от 30.06.2024 № 000666.

Копия переписки по досудебному урегулированию спора.

Копия доверенности представителя ответчика.

Копия уведомления о направлении возражений истцу.

Дата: 15.07.2025

Подпись: _____ /Иванов И.И./