

Преамбула

Договор аренды автомойки

Город Тобольск 23 ноября 2023 года

ООО «Недвижимость» в лице генерального директора Степанова Александра Александровича, действующего согласно Уставу организации, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

ИП «Мироненко», в лице индивидуального предпринимателя Мироненко Ростислава Андреевича, действующего на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, паспортные данные: серия 2222 номер 222222, выдан УМВД России по тюменской области в городе Тобольск 19.11.2022 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

1. Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя помещение с целью ведения бизнеса в сфере мойки транспортных средств;
2. Помимо помещения, в предмет аренды входит оборудование, предназначенное для ведения настоящего бизнеса.
3. Перечень оборудования, предназначенного для ведения настоящего бизнеса, перечислен в тексте приложения 1 к настоящему договору.
4. Адрес расположения помещения, а также его характеристика указаны в приложении 1 к настоящему договору.
5. Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им помещение, предназначенное для мойки транспортных средств, не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.
6. Договор сторонами заключается на неопределенный срок.

Размер арендной платы

- Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование помещением, а также находящимся в нем оборудованием составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

- Оплата осуществляется в виде зачисления финансовых средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

Права и обязанности

Арендодатель обязуется:

- Предоставить Арендатору во временное пользование автомойку с заявленным в тексте настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору оборудованием.

Арендатор обязуется:

- Осуществлять ежемесячные арендные выплаты за пользование автомойкой и оборудованием, согласно оговоренным условиям, которые прописаны в тексте настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору.

Реквизиты и подписи сторон