

В Курганский городской суд

Адрес: г. Курган, ул. Примерная, д. 10, оф. 101

Истец: Недовольный Яков Семенович

Адрес: г. Курган, ул. Светлая, д. 110, кв. 10

Телефон: +7 (910) 101-1010

Электронная почта: ya_nedovolny@mail.ru

Ответчик: ООО «Коммунальный город»

Адрес: г. Курган, ул. Коммунальная, д. 1

ИНН: 1234567890

Цена иска: 10 000 рублей

Исковое заявление о признании задолженности по коммунальным платежам недействительной

Я, Недовольный Яков Семенович, являюсь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Светлая, д. 110, кв. 10. На основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Коммунальный город», мне предоставляются услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также коммунальные услуги.

Ответчиком была предъявлена задолженность за коммунальные услуги в размере 10 000 рублей за период с января по март 2023 года. Однако данный расчет является необоснованным, так как:

Сведения о потребленных объемах услуг указаны без учета данных индивидуальных приборов учета, переданных мною своевременно.

Применены некорректные тарифы, не соответствующие установленным органами местного самоуправления.

Считаю, что действия ответчика нарушают мои права, предусмотренные ЖК РФ, а также принципы добросовестности и разумности при предоставлении коммунальных услуг.

На основании изложенного и в соответствии со статьями 153, 155 ЖК РФ, а также статьями 131, 132 ГПК РФ

Прошу:

Признать задолженность по коммунальным платежам в размере 10 000 рублей за период с января по март 2023 года недействительной.

Обязать ООО «Коммунальный город» провести перерасчет начислений в соответствии с фактическими данными приборов учета.

Приложения:

Копия договора управления.

Копия расчетов, предоставленных ответчиком.

Сведения о передаче данных приборов учета.

Квитанция об оплате госпошлины.

Доказательства направления искового заявления сторонам по делу.

Дата: 10.01.2025

Подпись: **Н.Я. Недовольный**