

В Курганский городской суд

Адрес: 000000, г. Курган, ул. Садовая, д. 0

Истец: Иванов Александр Петрович

Адрес: 000000, г. Курган, ул. Лесная, д. 0

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Ответчик: Петров Василий Николаевич

Адрес: 000000, г. Курган, ул. Парковая, д. 0

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Исковое заявление об установлении границ земельного участка

Истец Иванов Александр Петрович является владельцем указанного земельного участка на основании договора купли-продажи от 00.00.0000, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000000. В процессе эксплуатации земельного участка выявились расхождения в фактических границах, указанных в межевом плане, и границах, установленных в кадастровом реестре. Разночтения стали причиной спора с соседним собственником, ответчиком Петровым Василием Николаевичем, по поводу части участка, которая используется ответчиком и, по его утверждению, является частью его собственности.

Несмотря на попытки урегулировать ситуацию мирным путем, достигнуть соглашения не удалось, и ответчик продолжает использовать часть участка, относящегося к имуществу истца, для размещенияхозпостроек, что нарушает право истца на владение и пользование своим земельным участком. В связи с этим истец вынужден обратиться в суд с иском об установлении границ земельного участка для восстановления своих прав и уточнения спорных участков.

Согласно ст. 304 Гражданского кодекса РФ, собственник вправе требовать устранения любых нарушений его прав, даже если эти нарушения не связаны с лишением владения. Также, в соответствии с нормами ст. 39 Земельного кодекса РФ, истец имеет право требовать уточнения границ своего участка для исключения спорных ситуаций, которые ограничивают его права. Учитывая, что данные в Едином государственном реестре недвижимости не совпадают с фактическими границами, закрепленными межевым планом, истец вправе требовать установления границ в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, прошу суд:

Установить границы земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Лесная, д. 0, в соответствии с представленным межевым планом.

Обязать ответчика освободить часть спорного земельного участка, принадлежащего истцу, в случае установления границ в его пользу.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости в случае положительного решения суда.

Приложения:

Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок.

Копия межевого плана земельного участка.

Выписка из ЕГРН на спорный участок.

Копия договора купли-продажи земельного участка.

Квитанция об оплате госпошлины.

Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 00.00.0000

Подпись: _____ / Иванов А.П.