

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Зеленопарковая, д. 1

Истец: Костромина Августа Леонтьевна
Адрес: г. Курган, ул. Березовая, д. 10, кв. 1

Ответчик: Лаврентьев Горислав Арсеньевич
Адрес: г. Курган, ул. Соловьиная, д. 11, кв. 0

Дело № 1-0/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление об устранении нарушений права собственности, не связанных с лишением владения

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Костроминой Августы Леонтьевны об устранении нарушений ее права собственности, выразившихся, по мнению истца, в том, что возведенная мной хозяйственная постройка якобы препятствует свободному пользованию принадлежащим ей земельным участком.

С доводами, изложенными в исковом заявлении, я не согласен. Постройка возведена на территории, границы которой подтверждены межевым планом, согласованным в установленном порядке. Размещение объекта не выходит за пределы принадлежащего мне земельного участка и не создает истцу препятствий в пользовании его имуществом.

Кроме того, истец продолжает свободно использовать свой участок: имеет доступ к входу на территорию, возможность подъезда транспортных средств и осуществляет все необходимые хозяйственные действия. Следовательно, фактические обстоятельства дела не подтверждают наличие нарушений, на которые ссылается истец.

В соответствии со статьей 304 ГК РФ иск об устранении нарушений прав собственности может быть удовлетворен лишь при доказанности факта препятствий в пользовании имуществом. Однако доказательства, представленные истцом, не подтверждают существование таких препятствий. Более того, мои действия осуществляются в пределах принадлежащих мне прав, что соответствует положениям статьи 209 ГК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 209, 304 ГК РФ, статьей 131 ГПК РФ, прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований Костроминой Августы Леонтьевны об устранении нарушений права собственности, не связанных с лишением владения.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Межевой план земельного участка.

Фотоматериалы расположения хозяйственной постройки.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: «01» сентября 2025 г.

Подпись: _____ /Лаврентьев Г.А.