

Преамбула договора

Договор найма жилого помещения

г. Курган 25 апреля 2022 года

Михалков Михаил Михайлович, 18.01.1995 года рождения, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 19.01.2010 года, именуемый в дальнейшем Наймодатель

И

Петровских Анастасия Олеговна, 22.01.1985 года рождения, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 23.01.2005 года, именуемая в дальнейшем Наниматель

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

Наймодатель передает Нанимателю право пользования жилым помещением (квартирой), которое располагается по адресу: Курганская область, город Курган, улица Голикова, дом 666, квартира 88.

Собственником жилого помещения является Наймодатель согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации.

Наниматель получает право пользования квартирой исключительно с целью проживания в ней.

Настоящий договор заключается на срок: 11 (Одиннадцать месяцев) с момента подписания Сторонами документа.

Цена договора

Арендная плата за квартиру составляет 22 000 (Двадцать две) тысячи рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на карту Наймодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Обязанности сторон

Наймодатель обязуется:

Передать право пользования квартирой Нанимателю на срок, установленный настоящим соглашением.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Нанимателя.

Осуществлять капитальный ремонт за счет своих денежных средств.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Наниматель обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за проживание в квартире.

Своевременно осуществлять платежи, связанные с оплатой коммунальных услуг.

Бережно относиться к квартире и ко всему, что в ней содержится.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции квартиры без согласия Наймодателя.

После окончания действия договора возвратить квартиру в том состоянии, в котором она находилась на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Наймодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Наймодатель ответственности не несет.

Наниматель несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору найма.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 15% от суммы задолженности.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон