

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Ленина, д. 111

Ответчик:
Иванов Иван Иванович
Адрес: г. Курган, ул. Мира, д. 101, кв. 1

Истец:
Петров Петр Петрович
Адрес: г. Курган, ул. Солнечная, д. 110, кв. 10

Дело № 000000000

Возражение на исковое заявление о признании права собственности на недвижимость

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Петрова Петра Петровича к Иванову Ивану Ивановичу о признании права собственности на недвижимость — квартиру по адресу г. Курган, ул. Мира, д. 101, кв. 1.

С исковыми требованиями не согласен по следующим основаниям:

Истец утверждает, что квартира, находящаяся по вышеуказанному адресу, должна быть признана его собственностью на основании заключенного договора купли-продажи. Однако данный договор носит формальный характер и не соответствует фактическим обстоятельствам. Истец никогда не осуществлял оплату за указанное имущество, что подтверждается отсутствием любых платежных документов, которые могли бы удостоверить факт передачи денежных средств. В силу ст. 167 Гражданского кодекса РФ, сделка, не обеспеченная надлежащими правовыми основаниями, подлежит признанию ничтожной.

Кроме того, с момента заключения указанного договора квартира постоянно находилась во владении и пользовании ответчика, что подтверждается свидетельскими показаниями и договорами на коммунальные услуги, которые заключены на мое имя. Соответственно, фактическое пользование недвижимостью также опровергает доводы истца.

Истец также не представил в суд доказательств, подтверждающих законность его требований. В соответствии с ч. 1 ст. 56 Гражданского процессуального кодекса РФ, бремя доказывания возлагается на истца, однако указанные им доводы не подкреплены соответствующими доказательствами.

На основании вышеизложенного прошу суд:

Отказать в удовлетворении исковых требований Петрова Петра Петровича о признании права собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Курган, ул. Мира, д. 101, кв. 1, в полном объеме.

Приложения:

Копия договора на коммунальные услуги;

Копии платежных документов;

Свидетельские показания.

Доказательства направления возражения сторонам по делу

Дата: 01.01.2024

Подпись: _____ (Иванов И.И.)