

В Арбитражный суд Курганской области
Адрес: 111000, г. Курган, ул. Суворова, д. 000

От:
Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович
Адрес: 111000, г. Курган, ул. Ленина, д. 001
ОГРНИП: 00000000000000
ИНН: 000000000000

Истец:
Индивидуальный предприниматель Петров Петр Петрович
Адрес: 111000, г. Курган, ул. Мира, д. 010
ОГРНИП: 00000000000011
ИНН: 0000000000111

Дело №: А34-00000/0000

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о расторжении договора аренды

В производстве Арбитражного суда Курганской области находится исковое заявление ИП Петрова П.П. к ИП Иванову И.И. о расторжении договора аренды нежилого помещения № 01/0000 от 01.01.0000. По мнению истца, арендатор нарушил условия договора, что послужило основанием для подачи иска о его расторжении.

Я, ИП Иванов И.И., выражаю несогласие с заявленными требованиями истца и считаю их необоснованными по следующим основаниям.

Исполнение условий договора

Истец утверждает, что арендатор систематически нарушает условия договора, в частности, не оплачивает арендные платежи вовремя. Однако данные утверждения не соответствуют действительности. В силу положений статьи 614 Гражданского кодекса РФ арендатор обязан своевременно вносить арендные платежи. По смыслу указанной нормы, факт нарушения должен быть доказан надлежащими доказательствами, чего истец не представил.

На основании переписки с арендодателем, а также платежных документов, прилагаемых к настоящему возражению, видно, что все платежи производились в установленные сроки. Более того, согласно пункту 5 договора аренды, арендатор имеет право производить оплату не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Все платежи произведены в пределах этого срока, что исключает основания для предъявления претензий.

Отсутствие существенных нарушений

В силу положений статьи 619 ГК РФ договор аренды может быть расторгнут арендодателем только в случае существенного нарушения обязательств арендатором. Истец не привел доказательств, свидетельствующих о существенном нарушении договора. Единственные указанные претензии касаются несвоевременной оплаты, но, как уже указано выше, оплата производилась своевременно, а представленные истцом расчеты искажены.

Дополнительно, истец не уведомлял меня о необходимости устранить указанные недостатки, что противоречит порядку, установленному договором и законодательством.

На основании вышеизложенного, прошу суд:

Отказать истцу в удовлетворении искового заявления о расторжении договора аренды нежилого помещения № 01/0000 от 01.01.0000 в полном объеме.

Взыскать с истца в пользу ответчика судебные расходы, связанные с рассмотрением дела.

Приложения

Копии платежных документов;

Переписка с истцом;

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 01.01.0000

Подпись: _____ /Иванов И.И./