

В Курганский городской суд

Адрес: г. Курган, ул. 101, д. 10

Дело № 10-101010

Ответчик:

Петров Виктор Сергеевич

Адрес: г. Курган, ул. 100, д. 1, кв. 10

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Истец:

Сидоров Александр Иванович

Адрес: г. Курган, ул. 110, д. 10, кв. 100

Телефон: +7 (000) 000-00-00

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о расторжении договора коммерческого найма и
взыскании убытков

Я, Петров Виктор Сергеевич, являюсь ответчиком по делу, возбужденному по иску Сидорова Александра Ивановича, в котором истец требует расторжения договора коммерческого найма жилого помещения, выселения меня из занимаемого жилья и взыскания убытков в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

С исковыми требованиями не согласен по следующим основаниям.

Истец ссылается на положения статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации, утверждая, что я допустил порчу имущества. Однако доказательств существенного нарушения договора найма истец не представил. В ходе осмотра помещения, проведенного истцом 10.10.2025, каких-либо значительных повреждений выявлено не было, что подтверждается подписанным им же актом.

Более того, в договоре найма прямо предусмотрено, что естественный износ имущества не является основанием для предъявления требований о возмещении убытков. Истец не доказал, что выявленные недостатки возникли именно по моей вине.

Истец указывает сумму ущерба в размере 100 000 рублей, однако данное утверждение ничем не подтверждено. Оценка стоимости поврежденного имущества произведена в одностороннем порядке, без моего участия, и не может быть признана объективной.

В соответствии со статьей 56 ГПК РФ бремя доказывания возлагается на истца. До настоящего момента не было представлено ни одного документа,

подтверждающего, что сумма ущерба соответствует реальным затратам на восстановление имущества.

Осмотр помещения был проведен истцом без моего предварительного уведомления, что нарушает положения пункта 10 договора найма. В соответствии с условиями договора, осмотр может проводиться в присутствии обеих сторон. Однако мне не было направлено ни уведомления, ни приглашения на осмотр. В связи с этим я считаю составленный акт ненадлежащим доказательством.

На основании изложенного прошу суд отказать истцу в удовлетворении требований о расторжении договора найма жилого помещения; отказать в удовлетворении требований о выселении меня из занимаемого жилого помещения; отказать в удовлетворении требований о взыскании убытков в размере 100 000 рублей как необоснованных.

Приложения:

Копия договора коммерческого найма от 10.10.2020;

Копия акта осмотра от 10.10.2025;

Копия претензии истца от 01.10.2025 и моего ответа на нее;

Доказательства направления возражения лицам, участвующим в деле.

Дата: 10.10.2025

Подпись: _____ / Петров В. С. /