

В Курганский городской суд

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Садовая, д. 11

Истец: Приходько Анатолий Ростиславович

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Лесная, д. 11

Телефон: +7 (111) 111-11-11

Ответчик: Терентьев Михаил Павлович

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Полевая, д. 11

Телефон: +7 (111) 111-11-11

Исковое заявление об установлении сервитута

Я, Приходько Анатолий Ростиславович, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 11, что подтверждается свидетельством о праве собственности от 11.11.1111 г., регистрационный номер 111111. Участок используется для ведения личного подсобного хозяйства, однако доступ к нему затруднен из-за отсутствия иного подъездного пути или прохода.

В непосредственной близости к моему участку находится земельный участок, принадлежащий ответчику, Терентьеву Михаилу Павловичу, который расположен по адресу: г. Курган, ул. Полевая, д. 11. Через его участок проходит единственная дорога, обеспечивающая прямой доступ к моему участку. Путей объезда в соответствии с имеющейся топографической документацией не существует, что создает для меня значительные затруднения в пользовании собственным земельным участком, а также делает невозможным транспортировку необходимых материалов для хозяйственных нужд.

С целью разрешения данного вопроса я неоднократно обращался к Терентьеву Михаилу Павловичу с просьбой предоставить право прохода и проезда через его земельный участок. Однако ответчик отказался предоставить доступ к участку, сославшись на то, что такое право нарушит его интересы и создаст для него неудобства. В связи с этим я вынужден обратиться в суд для защиты своих прав.

На основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка, не имеющий возможности доступа к своему участку, может требовать установления сервитута для обеспечения прохода и проезда. Установление сервитута не лишает собственника права на его участок, однако обязывает его предоставить доступ к участку истца на разумных условиях.

В соответствии с вышеизложенным и руководствуясь статьями 274 и 275 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статьей 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

Прошу:

Установить право ограниченного пользования (сервитута) на земельный участок, принадлежащий Терентьеву Михаилу Павловичу, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Полевая, д. 11, с целью обеспечения прохода и проезда к земельному участку истца по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 11.

Определить порядок использования сервитута с указанием конкретных условий и ограничений, необходимых для его осуществления.

Взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины за подачу искового заявления.

Приложения:

Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок истца.

Копия кадастрового плана земельного участка истца.

Копия кадастрового плана земельного участка ответчика.

Копия искового заявления для ответчика.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Дата: 11.11.1111 г.

Подпись: _____ /Приходько А.Р./