

В Арбитражный суд Курганской области

Адрес: г. Курган, ул. 101, д. 10

Истец: ООО «СтройСервис 110»

Адрес: г. Курган, ул. 110, д. 20

ИНН 1111111111, ОГРН 0000000000000

Телефон: +7 900 111 22 33

Ответчик: ООО «Управление 101»

Адрес: г. Курган, ул. 101, д. 15

ИНН 2222222222, ОГРН 1111111111111

Телефон: +7 900 444 55 66

Исковое заявление о взыскании стоимости восстановительного ремонта помещения

ООО «СтройСервис 110» по договору аренды от 01.01.2023 № 0001 (далее - Договор) арендовало у ООО «Управление 101» нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Курган, ул. 111, д. 30, для ведения строительной деятельности.

В соответствии с пунктом 5 Договора Ответчик обязался содержать помещение в состоянии, соответствующем санитарным и противопожарным нормам и правилам.

10.06.2024 в арендованном помещении произошёл пожар. Согласно справке МЧС России по Курганской области от 15.06.2024 № 000111, причиной пожара стало нарушение правил эксплуатации электрооборудования, за которое несёт ответственность Ответчик.

В результате пожара ООО «СтройСервис 110» понес ущерб, сумма которого составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, что подтверждается экспертным заключением ООО «ЭкспертПлюс» от 20.06.2024 № 000222. Кроме того, согласно отчёту оценщика Иванова И.И. от 22.06.2024 № 000333, стоимость восстановительного ремонта помещения составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

В соответствии со статьёй 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причинённый имуществу юридического лица, подлежит возмещению лицом, причинившим вред. Статья 15 ГК РФ раскрывает понятие убытков, включая реальный ущерб и упущенную выгоду. Статья 1082 ГК РФ предусматривает обязанность возместить вред в натуре или в денежном выражении.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 12, 15, 1064, 1082 Гражданского кодекса РФ, статьями 125, 126 АПК РФ, **прошу:**

Взыскать с ООО «Управление 101» в пользу ООО «СтройСервис 110» стоимость восстановительного ремонта помещения в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Взыскать с ООО «Управление 101» расходы, связанные с проведением оценки восстановительного ремонта помещения, в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Приложения:

Копия договора аренды № 0001 от 01.01.2023.

Справка МЧС России по Курганской области от 15.06.2024 № 000111.

Экспертное заключение ООО «ЭкспертПлюс» от 20.06.2024 № 000222.

Отчёт оценщика Иванова И.И. от 22.06.2024 № 000333.

Копия уведомления о направлении претензии Ответчику.

Копия квитанции об уплате государственной пошлины.

Доказательств направления искового заявления сторонам по делу.

Дата: 15.05.2025

Подпись: _____ /Петров А.В./