

В Курганский городской суд
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Ленина, д. 1

Истец:
Сидоров Иван Алексеевич
Адрес: 640005, г. Курган, ул. Пушкина, д. 10, кв. 5
Телефон: +7 912 000-00-00

Ответчик:
Петров Петр Петрович
Адрес: 640003, г. Курган, ул. Лермонтова, д. 7, кв. 12
Телефон: +7 912 111-11-11

Исковое заявление об устранении препятствий в пользовании жилым помещением

В июле 2023 года между мной, Сидоровым Иваном Алексеевичем, и Петровым Петром Петровичем был заключен договор аренды жилого помещения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Лермонтова, д. 7, кв. 12, сроком на один год. На основании договора я получил право пользования данным помещением и своевременно вносил арендную плату в полном объеме.

Однако, начиная с августа 2024 года, Петров Петр Петрович стал чинить мне препятствия в пользовании жилым помещением. В частности, он сменил замки на входной двери без моего уведомления и отказался предоставить мне ключи. В результате этого я был лишен возможности доступа к помещению, что препятствует моему законному пользованию им.

Согласно статье 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник имеет право требовать устранения нарушений своих прав, даже если такие нарушения не связаны с лишением владения. Действия Петрова Петра Петровича нарушают мои права как арендатора, лишая меня возможности пользоваться жилым помещением по договору аренды.

В силу статьи 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, настоящее исковое заявление подается для восстановления моих нарушенных прав и устранения препятствий в пользовании арендованным жилым помещением.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 304 ГК РФ, статьями 131 и 132 ГПК РФ, прошу суд:

Обязать Петрова Петра Петровича устранить препятствия в пользовании жилым помещением, расположенным по адресу: г. Курган, ул. Лермонтова, д. 7, кв. 12, и передать мне ключи для доступа к данному помещению.

Взыскать с ответчика судебные расходы, связанные с подачей и рассмотрением настоящего иска.

Взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины.

Приложения:

Копия договора аренды от 01.07.2023 г.

Копия квитанций об оплате аренды.

Копия квитанции об оплате госпошлины.

Доказательства направления копии искового заявления сторонам по делу.

Дата: 01 октября 2024 г.

Подпись: /Сидоров И.А./