

Преамбула

Договор купли-продажи жилого дома по долям

Город Кемерово 24 декабря 2023 года

Воронцов Игорь Леонидович, паспортные данные: серия 3333 номер 333333, выдан УМВД России по Кемеровской области в городе Кемерово 24.01.2022 года, зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, улица Арефьева, дом 16, строение 3, квартира 228, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

Коршунов Владислав Валерьевич, паспортные данные: серия 3333 номер 333333, выдан УМВД России по Кемеровской области в городе Кемерово 21.03.2022 года, зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, село Новое, улица Гаврилова, дом 44, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Согласно условиям настоящего соглашения, Продавец отчуждает, а Покупатель приобретает $\frac{1}{2}$ доли в жилом доме, который расположен по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, СНТ «Фикус», дом 7;

Кадастровый номер _____;

Количество квадратных метров _____.

Все характеристики, непосредственно относящиеся к жилому дому, отражены в приложении 1 к настоящему договору;

Отчуждаемая доля в жилом доме принадлежит Продавцу по праву собственности, что подтверждается договором купли-продажи _____;

Оставшаяся часть доли принадлежит _____ по праву общей долевой собственности;

Отчуждаемая доля не является предметом судебных споров и разбирательств, не находится в залоге или аресте;

До подписания настоящего соглашения собственники дома не воспользовались правом преимущественного выкупа;

Право собственности Покупателя на приобретаемую долю передается после государственной регистрации доли в Росреесте.

Цена договора

Стоимость отчуждаемой доли составляет _____;

Оплата осуществляется путем зачисления денежных средств на банковский счет Продавца;

Права и обязанности

Продавец вправе:

Требовать перечисления денежной выплаты за отчуждение доли в жилом доме в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего соглашения.

Продавец обязуется:

Передать Покупателю определенную договором долевую собственность в соответствии с настоящим соглашением;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

Покупатель вправе:

Требовать осуществления передачи доли в жилом доме в соответствии с настоящим договором;

Покупатель обязуется:

Осуществить денежную выплату в адрес Продавца;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

Реквизиты и подписи сторон