

В Курганский городской суд
Истец: Кожемятко Андрей Сергеевич
Адрес: 101000, г. Курган, ул. Центральная, д. 1, кв. 10
Телефон: +7 (101) 000-00-00

Ответчик: Индивидуальный предприниматель Сухоруков Виктор Павлович
Адрес: 101000, г. Курган, ул. Лесная, д. 10
ИНН: 1010101010
Телефон: +7 (101) 010-10-10

Дело № 10-1010/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о взыскании неустойки за нарушение договора аренды

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Кожемятко Андрея Сергеевича к ИП Сухорукову Виктору Павловичу о взыскании неустойки за нарушение договора аренды.

С исковыми требованиями истца не согласен по следующим основаниям.

Между мной, ИП Сухоруковым Виктором Павловичем, и истцом Кожемятко Андреем Сергеевичем был заключен договор аренды нежилого помещения от 01.01.2023 № 1010. Истец ссылается на нарушение сроков внесения арендной платы за период с июля по сентябрь 2024 года и требует взыскания неустойки в размере 100 000 рублей.

Однако истец не учел, что задержка платежей была вызвана его собственным нарушением условий договора. Согласно пункту 2.3 договора, арендодатель обязан предоставить помещения, пригодные для использования. В указанный период доступ к помещению был ограничен из-за отсутствия электроэнергии, что подтверждается актом от 01.08.2024.

Кроме того, расчет неустойки истцом произведен неверно и не учитывает положения статьи 333 Гражданского кодекса РФ, согласно которой размер неустойки может быть снижен судом, если она явно несоразмерна последствиям нарушения.

На основании изложенного, а также руководствуясь статьями 330, 333 и 451 ГК РФ, статьями 125, 131 и 132 ГПК РФ, прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований Кожемятко Андрея Сергеевича полностью.

Приложения:

Копия договора аренды от 01.01.2023 № 1010.

Акт об ограничении доступа к помещению от 01.08.2024.

Копия расчетов по внесенной арендной плате.

Доказательства направления настоящего возражения в адрес истца.

Дата: 10.01.2025

Подпись: _____ / Сухоруков В.П.