

В Курганский городской суд

Истец: Иванов Артём Николаевич

Адрес: 101010, Курганская обл., г. Курган, ул. 1111, д. 10, кв. 10

Телефон: +7-000-000-00-00

Ответчик: Администрация муниципального образования «Город

Курган»

Адрес: 100100, г. Курган, ул. 0000, д. 00

ИНН: 1001010101

ОГРН: 1010101010101

Исковое заявление

**о признании права собственности на земельный участок в соответствии
с установленными границами землепользования**

Я являюсь собственником жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. 101010, д. 1, в подтверждение чего представлен договор купли-продажи от 10.02.2002 и свидетельство о государственной регистрации права собственности. Право на дом зарегистрировано до вступления в силу Земельного кодекса РФ.

Фактически я владею и пользуюсь прилегающим к дому земельным участком площадью 680 кв. м. В течение всего периода пользования участок не оспаривался третьими лицами, мной производилось благоустройство, оплачиваются земельные налоги. Границы участка сложились де-факто с момента приобретения дома и не нарушают права смежных землепользователей.

Согласно схеме расположения земельного участка, утверждённой администрацией муниципального образования, его площадь составляет 680 кв. м. Однако в связи с отсутствием согласия одного из соседей, выразившего разногласия в отношении линии границы (протокол разногласий от 12.05.2024), право собственности на участок в регистрирующем органе зарегистрировано не было.

В связи с вышеизложенным и невозможностью урегулировать спор во внесудебном порядке, обращаюсь в суд с настоящим иском.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 12, 218 ГК РФ, статьями 15, 39.15, 39.20, 59 Земельного кодекса РФ, пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ, а также статьями 131 и 132 ГПК РФ, прошу суд:

Установить границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Курган, ул. 101010, д. 1, в соответствии со схемой, утверждённой администрацией муниципального образования, площадью 680 кв. м.

Признать за мной, Ивановым Артёмом Николаевичем, право собственности на земельный участок, расположенный по вышеуказанному адресу, площадью 680 кв. м, в пределах установленных границ землепользования.

Приложения:

Копия искового заявления.

Документы, подтверждающие право собственности на жилой дом.

Схема расположения земельного участка.

Протокол разногласий от 12.05.2024.

Выписка из ЕГРН.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 24.06.2025

Подпись: _____ /Иванов А. Н.