

**В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Центральная, д. 10**

Истец:

Общество с ограниченной ответственностью

«Инвест-Град»

ИНН 1010101010, ОГРН 1010101010101

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Новостроительная, д. 1

Тел.: 8 (010) 000-00-00

Представитель:

Юрист ООО «Инвест-Град»

Савельев Артём Николаевич

действует на основании доверенности от 01.01.2025

Ответчик:

Смирнов Алексей Павлович

Адрес регистрации: 640001, г. Курган, ул. Молодёжная, д. 10, кв. 1

Тел.: 8 (010) 000-11-11

Исковое заявление

**о взыскании задолженности по договору участия в долевом
строительстве**

01 марта 2023 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Инвест-Град» (далее — Застройщик) и гражданином Смирновым Алексеем Павловичем (далее — Участник долевого строительства, Ответчик) был заключён договор участия в долевом строительстве № 101/ДДУ, предметом которого является жилое помещение общей площадью 40,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Курган, ул. Архитектурная, д. 10, корпус А, кв. 110.

Согласно пункту 3.2 договора, цена договора подлежит оплате в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей, равными ежемесячными платежами в размере 100 000 (сто тысяч) рублей до полного исполнения обязательств. Уплата должна производиться до 5-го числа каждого месяца. Однако с августа 2024 года ответчик перестал осуществлять платежи без уведомления и объяснения причин. На момент подачи настоящего иска задолженность по основному долгу составляет 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ застройщик вправе взыскать с участника долевого строительства неустойку за просрочку оплаты. Расчёт произведён с применением ставки рефинансирования, действовавшей на соответствующие даты. Размер пени на

текущую дату составил 19 200 (девятнадцать тысяч двести) рублей за 60 календарных дней просрочки.

В адрес ответчика 15 января 2025 года направлялась претензия с предложением добровольно погасить задолженность, однако ответа на данное обращение не последовало.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 314 ГК РФ, статьёй 5 Федерального закона № 214-ФЗ, а также статьями 131 и 132 ГПК РФ,

Прошу:

Взыскать с ответчика Смирнова Алексея Павловича в пользу ООО «Инвест-Град» задолженность по оплате стоимости договора участия в долевом строительстве в размере 800 000 (восемьсот тысяч) рублей; неустойку за просрочку исполнения обязательства в размере 19 200 (девятнадцать тысяч двести) рублей; расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:

Копия договора участия в долевом строительстве.

Расчёт задолженности и неустойки.

Копия претензии и почтовая квитанция.

Документы, подтверждающие полномочия представителя.

Квитанция об оплате госпошлины.

Доказательства направления искового заявления сторонам по делу.

Дата: 08.04.2025

Подпись: _____ /Савельев А. Н./