

В Арбитражный суд Курганской области
Адрес: 111111, г. Курган, ул. Центральная, д. 10

Истец:

Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Лесная, д. 101

ИНН: 111111111111

ОГРНИП: 111111111111111

Телефон: +7 (111) 111-11-11

Ответчик:

Индивидуальный предприниматель Петров Петр Петрович

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Солнечная, д. 102

ИНН: 111111111112

ОГРНИП: 111111111111112

Телефон: +7 (111) 111-11-12

Исковое заявление

Между истцом, ИП Ивановым И.И., и ответчиком, ИП Петровым П.П., 01.01.2023 был заключен договор подряда № 001 на выполнение ремонтных работ в помещении, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Промышленная, д. 10. Согласно условиям договора, ответчик обязался выполнить ремонтные работы в срок до 01.03.2023 за общую стоимость 300 000 рублей. Оплата должна была производиться поэтапно, согласно графику, при подписании промежуточных актов выполненных работ.

В нарушение условий договора ответчик не выполнил работы в оговоренные сроки и к 01.03.2023 завершил только 50% объема работ. Также качество выполненных работ не соответствует техническому заданию, что было зафиксировано в актах осмотра помещения, составленных 15.03.2023 и 01.04.2023. Несмотря на неоднократные обращения истца с просьбой устранить недостатки и завершить работы, ответчик уклонился от выполнения своих обязательств. Претензия, направленная ответчику 05.04.2023, осталась без ответа.

В связи с ненадлежащим выполнением обязательств ответчиком и существенным нарушением сроков выполнения работ, истец считает необходимым расторгнуть договор подряда и взыскать с ответчика сумму уплаченного аванса в размере 150 000 рублей, неустойку за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренную пунктом 5.1 договора, в размере 100 000 рублей, а также убытки в сумме 50 000 рублей, возникшие в связи с необходимостью устранения недостатков выполненных работ.

На основании изложенного и в соответствии со статьями 702, 723, 725 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу:

Расторгнуть договор подряда № 001 от 01.01.2023, заключенный между ИП Ивановым И.И. и ИП Петровым П.П.

Взыскать с ответчика в пользу истца сумму аванса в размере 150 000 рублей.

Взыскать с ответчика неустойку за нарушение сроков выполнения работ в размере 100 000 рублей.

Взыскать с ответчика убытки в размере 50 000 рублей.

Взыскать с ответчика судебные расходы, включая госпошлину в размере 7 000 рублей.

Приложения:

Копия договора подряда № 001 от 01.01.2023.

Акты осмотра помещения от 15.03.2023 и 01.04.2023.

Копия претензии от 05.04.2023.

Квитанция об оплате госпошлины.

Копии искового заявления и приложений для ответчика.

Дата: 01.07.2024

Подпись: _____ / Иванов И.И. /