

**В Курганский городской суд**

**Адрес:** г. Курган, ул. Судейская, д. 10

**Истец:** Недовольный Яков Семенович

Адрес: г. Курган, ул. Солнечная, д. 110, кв. 2

Телефон: +7 (351) 000-1111

**Ответчик:** Общество с ограниченной ответственностью  
"Коммунальный город"

Адрес: г. Курган, ул. Примерная, д. 101

Телефон: +7 (351) 123-1010

Дело № 112233

**ВОЗРАЖЕНИЕ**

на исковое заявление о признании задолженности по коммунальным  
платежам недействительной

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Недовольного Якова Семеновича к ООО "Коммунальный город" о признании задолженности по коммунальным платежам недействительной.

Ответчик с исковыми требованиями не согласен по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по внесению платы за коммунальные услуги возникает у собственников или нанимателей жилого помещения с момента подписания договора найма или пользования. Истец пользовался предоставляемыми услугами в спорный период, что подтверждается показаниями приборов учета и актами сверки.

Расчет задолженности, представленный истцом, выполнен неверно. В частности, в нем не учтены произведенные им частичные оплаты, что подтверждается приложенными копиями квитанций за июнь и август 2021 года.

Также отсутствуют основания для признания задолженности недействительной, поскольку истец не представил доказательств, подтверждающих факт некорректного начисления. Платежные документы ООО "Коммунальный город" составлены в строгом соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления, что подтверждается справками и актами, приложенными к данному возражению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 35, 56, 131 ГПК РФ, прошу суд:

Отказать в удовлетворении исковых требований Недовольного Якова Семеновича о признании задолженности по коммунальным платежам недействительной.

Принять во внимание доказательства, представленные ответчиком, и вынести решение в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Приложения:**

Копии платежных квитанций (2 экз.).

Копия акта сверки расчетов (1 экз.).

Уведомление о начислении задолженности (1 экз.).

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

**Подпись:**

ООО "Коммунальный город"

\_\_\_\_\_ (Романова М.М.)

**Дата:** 10 января 2025 года