

В Курганский городской суд

Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 1

Истец: **Сорокин Олег Геннадьевич**

Адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я, д. 10

Ответчик: **Медведева Инга Сергеевна**

Адрес: 100000, г. Курган, ул. 5-я, д. 10

Дело № 100/2024

Возражение

на исковое заявление о признании договора найма недействительным

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску **Сорокина О.Г.** к **Медведевой И.С.** о признании договора найма квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. 5-я, д. 10, недействительным. Истец утверждает, что договор был заключён с нарушением его прав, поскольку он не был осведомлён о наличии обременений, а также полагает, что в документе отсутствуют существенные условия.

Заявленные требования не обоснованы, поскольку договор заключён в письменной форме, подписан обеими сторонами и содержит все необходимые условия, что подтверждается его текстом. Истец на протяжении нескольких месяцев исполнял условия договора, вносил арендную плату и пользовался жилым помещением без претензий. Только после возникновения у него финансовых затруднений он решил оспорить договор, ссылаясь на обстоятельства, которые ранее его не смущали.

Согласно пункту 5.2 договора, истец был уведомлён о наличии обременений и не возражал против них, что подтверждается его подписью. В переписке сторон также содержатся подтверждения того, что истец был осведомлён о всех нюансах сделки. Доводы о том, что договор нарушает его права, не подтверждаются ни фактическими обстоятельствами, ни нормами права.

В соответствии со **статьёй 166 ГК РФ**, сделка может быть признана недействительной только при наличии оснований, установленных законом. Истец не представил доказательств, подтверждающих, что договор является ничтожным или оспоримым. Согласно **статье 168 ГК РФ**, несоответствие сделки требованиям закона может повлечь её недействительность только в случаях, предусмотренных законодательством. В данном случае таких оснований не имеется, что подтверждается заключённым договором, его условиями и дальнейшим исполнением сторонами.

На основании вышеизложенного прошу суд отказать истцу **Сорокину О.Г.** в удовлетворении исковых требований в полном объёме.

Приложения:

Копия договора найма жилого помещения.

Копия переписки сторон.

Квитанции об оплате аренды.

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: **01.01.2025**

Подпись: **Медведева И.С.**