

В Курганский городской суд
Адрес: 640001, г. Курган, ул. Мира, д. 101

От ответчика:

ФИО: Воронцов Алексей Иванович
Адрес: 640002, г. Курган, ул. Ленина, д. 11, кв. 1
Телефон: 8 (000) 000-00-00

Истец:

ФИО: Николаев Павел Сергеевич
Адрес: 640003, г. Курган, ул. Советская, д. 110, кв. 111
Телефон: 8 (000) 111-11-11

Дело № 1-001-111/2024

Возражение на исковое заявление о включении имущества в наследственную массу

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Николаева Павла Сергеевича о включении в наследственную массу квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Гагарина, д. 10, кв. 100, которая, по его утверждению, принадлежала наследодателю — Николаевой Анне Владимировне, умершей 10 января 2024 года. Истец полагает, что данная квартира должна быть включена в состав наследства на основании того, что она являлась собственностью наследодателя.

Я, Воронцов Алексей Иванович, как ответчик, возражаю против исковых требований истца по следующим основаниям.

Во-первых, на момент смерти Николаевой Анны Владимировны данная квартира уже не принадлежала ей на праве собственности. По договору купли-продажи от 1 ноября 2023 года (номер договора: 000111-2023), заключенному с правопреемником ОАО «Курганская недвижимость», указанная квартира была продана и переоформлена на мое имя. Договор купли-продажи был зарегистрирован в установленном законом порядке в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается выпиской ЕГРН от 10 ноября 2023 года.

Во-вторых, наследодатель на момент своей смерти не имела прав на спорное имущество, что исключает возможность включения квартиры в наследственную массу. В силу **ст. 1152 ГК РФ**, наследование осуществляется лишь в отношении имущества, находящегося в собственности наследодателя на момент открытия наследства. Данная квартира не принадлежала наследодателю и, соответственно, не может быть включена в состав наследства.

Также обращаю внимание суда на то, что истец не предоставил убедительных доказательств, подтверждающих наличие у Николаевой Анны Владимировны права собственности на квартиру на момент ее смерти. Согласно **ст. 218 ГК РФ**, истец обязан доказать факт принадлежности имущества наследодателю, однако указанные документы не были представлены.

На основании вышеизложенного, прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований Николаева Павла Сергеевича в полном объеме.

Приложения:

1. Копия договора купли-продажи от 1 ноября 2023 года;
2. Выписка из ЕГРН от 10 ноября 2023 года;
3. Копия возражения для истца;
4. Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 10 октября 2024 года

Подпись: _____ Воронцов А.И.